SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „ŚRÓDMIEŚCIE"

90-302 Łódź ul. Wigury 15, tel. (42) 201 18 18, fax: (42) 201 18 44, NIP 724-000-39-41

Łódź, dnia 10 listopada 2026 r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Śródmieście" z siedzibą w Łodzi , 90-302, ul. Wigury 15 , KRS 0000176235, NIP 7240003941

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Łodzi:

I. **Lokali użytkowych** (obciążone najmem):

1. U 5 o p.u.314,08 m², **ul. Wigury 15**,kl. II piwnica, parter, wysoki parter, **za cenę nie niższą niż 866.400 zł**, kwota **wadium 86 640,00 zł** ;

II. **Pomieszczeń gospodarczych**

2. Pu 14 o p.u.25,75 m², **ul. Wigury 15**,kl. II piwnica, **za cenę nie niższą niż 22 250,00 zł** , kwota **wadium 2 225,00 zł**

III. **Pomieszczeń gospodarczych (obciążone najmem):**

3. Pu 19 o p.u.20,88 m², **ul. Wigury 15**,kl. II wysoki parter, **za cenę nie niższą niż 49 500,00 zł** ,kwota **wadium 4 950,00 zł;**
4. U 6 o p.u. 0,84 m² , **ul. Piotrkowska 193**, kl. II, piwnica, **za cenę nie niższą niż 650,00 zł** , kwota **wadium 65,00 zł** ;
5. Pu 1 o p.u. 3,60 m² , **ul. Piotrkowska 257a**, piwnica , **za cenę nie niższą niż 2 900,00 zł** , kwota **wadium 290,00 zł ;**
6. Pu 3 o p.u. 3,70 m² , **ul. Piotrkowska 257a**, piwnica , **za cenę nie niższą niż 2 950,00 zł** , kwota **wadium 295,00 zł;**
7. Pu 7 o p.u. 3,98 m² , **ul. Piotrkowska 257a**, piwnica , **za cenę nie niższą niż 3 200,00 zł** , kwota **wadium 320,00 zł** ;

Oferty należy złożyć w terminie do dnia **14.12.2026 r. z dopiskiem na kopercie „ przetarg na lokal nr ..... w nieruchomości przy ulicy ..... nr ....."** w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście" przy ul. Wigury 15 . Oferty mogą być przesłane pocztą lub drogą kurierską, **przy czym za termin złożenia oferty przyjmuje się datę wpływu do Spółdzielni.**

Warunkiem uczestnictwa w konkursie jest:

- wpłata **wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej** na rachunek bankowy Spółdzielni 10 1020 3378 0000 1702 0010 8530 do dnia **14.12..2026 r. ,**

-złożenie pisemnego oświadczenia , w którym oferent oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem postępowania przetargowego i treścią ogłoszenia o przetargu oraz, że akceptuje ich treść oraz warunki postępowania przetargowego,

- złożenie pisemnego oświadczenia, w którym oferent oświadcza , że akceptuje warunek, że w przypadku gdy złożona przez niego oferta zostanie wybrana i nie dojdzie do zawarcia pomiędzy nim a Spółdzielnią Mieszkaniową „Śródmieście" w Łodzi umowy sprzedaży lokalu z przyczyn niezależnych od Spółdzielni, wadium przechodzi na własność Spółdzielni, a oferentowi nie będą przysługiwały jakiekolwiek roszczenia z tego tytułu.

Komisyjne rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w dniu **15.12.2026 r.** w siedzibie SM „Śródmieście".

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „ŚRÓDMIEŚCIE"

90-302 Łódź ul. Wigury 15, tel. (42) 201 18 18, fax: (42) 201 18 44, NIP 724-000-39-41

Informacja o rozstrzygnięciu przetargu dotycząca każdego lokalu dostępna będzie w siedzibie Spółdzielni dla Oferentów od dnia 16.12.2026 r. w godzinach pracy spółdzielni.

Wadium wpłacone przez uczestnika , który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży ; wadium wpłacone przez pozostałych uczestników podlega zwrotowi w terminie 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu ; jeśli wygrywający przetarg oferent uchyla się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez SM „Śródmieście", traci on prawo do zawarcia umowy a wpłacone wadium przechodzi na własność SM „ Śródmieście".
Wszelkie koszty zawarcia umowy sprzedaży w tym koszty wieczystoksięgowe obciążają nabywcę .
Jeśli dokonanie wyboru oferty będzie utrudnione SM „Śródmieście" zastrzega możliwość dodatkowych negocjacji z oferentami .
SM „Śródmieście" przysługuje prawo wyboru oferty, prawo uznania bez podawania przyczyny, że przetarg nie został rozstrzygnięty w tym również na etapie prowadzonych dodatkowych negocjacji oraz prawo unieważnienia lub odstąpienia od przeprowadzenia całego przetargu lub jego części na każdym jego etapie bez podawania przyczyn.
Ze szczegółowymi informacjami dotyczącymi konkursu ofert i regulaminu sprzedaży nieruchomości można zapoznać się telefonicznie w dni robocze w godzinach od 10:00 -15:00 w dziale Członkowsko-lokalowy : 42 2011820 oraz mailowo **lokale@srodmiescie.lodz.pl** jak również umówić termin udostępnienia lokalu i zapoznania się z jego stanem technicznym (dotyczy lokali pustych – nie obciążonych najmem) .
Z regulaminem postępowania przetargowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście" w Łodzi przyjętym Uchwałą nr 107/XXVII/2025 Rady Nadzorczej SM „Śródmieście" w Łodzi w dniu 03.06.2025 r., zdjęciami poglądowymi pomieszczeń i graficznym planem lokalu można zapoznać się na stronie Spółdzielni www.srodmiescie.lodz.pl..

Miasto Łódź posiada prawo pierwokupu w/w nieruchomości zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt. 4a) i 4b) ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz uchwał Rady Miejskiej w Łodzi: nr XXV/589/16 z 10.02.2016r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi oraz nr XLII/1095/17 z dnia 22.02.2017r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji miasta Łodzi Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Informujemy, że **została obniżona cena wywoławcza lokali** :

- z pkt. II i III do kwoty stanowiącej 50% wartości lokali ustalonych na podstawie opinii rzeczoznawcy ds. wyceny nieruchomości,

- z pkt. I do kwoty stanowiącej 40% wartości lokali ustalonych na podstawie opinii rzeczoznawcy ds. wyceny nieruchomości.

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych dla uczestników przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście" dostępna jest na stronie Spółdzielni www.srodmiescie.lodz.pl.

Mirosław Michalski
Członek Zarządu

PREZES ZARZĄDU
Wojciech Leszczyński