

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

1. Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Śródmieście” ul. Wigury 15, 90-302 Łódź
2. Tryb udzielenia zamówienia – **przetarg nieograniczony**

**2.1. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.**

**2.2.** Zarząd Spółdzielni może unieważnić przetarg bez podania przyczyny w każdym czasie i pomimo złożonych ofert.

**2.3.** Możliwe jest składanie ofert częściowych jak również na całość zamówienia.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Wymiana głównych rozdzielni elektrycznych w blokach mieszkalnych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” zlokalizowanych przy Al. Piłsudskiego 7, ul. Piotrkowskiej 182, Piotrkowskiej 204/210, Sienkiewicza 101/109.

**3.1. Część 1-** Wymiana głównej rozdzielni elektrycznej w bloku mieszkalnym mieszczącym się przy **Al. Piłsudskiego 7 (klatka I).**

**3.1.1.** Opis przedmiotu zamówienia części 1 zawiera załącznik nr 1

**3.2. Część 2-** Wymiana głównej rozdzielni elektrycznej w bloku mieszkalnym mieszczącym się przy **ulicy Piotrkowskiej 182 (klatka VI).**

**3.2.1.** Opis przedmiotu zamówienia części 2 zawiera załącznik nr 2

**3.3. Część 3 -** Wymiana głównej rozdzielni elektrycznej w bloku mieszkalnym mieszczącym się przy **ulicy Piotrkowskiej 204/210 (kl. IV).**

**3.3.1.** Opis przedmiotu zamówienia części 3 zawiera załącznik nr 3

**3.4. Część 4 -** Wymiana głównej rozdzielni elektrycznej w bloku mieszkalnym mieszczącym się przy **ulicy Sienkiewicza 101/109 (klatka I).**

**3.4.1.** Opis przedmiotu zamówienia części 4 zawiera załącznik nr 4

**3.5. Termin wykonania zamówienia dla każdej z części do dnia 18.12.2026 r.**

**3.6.** Gwarancja dla każdej z części na zastosowane materiały **24 miesiące** , na wykonaną usługę **36 miesięcy.**

4. Warunki udziału w przetargu oraz sposób dokonywania oceny spełnienia warunków :

**4.1. Warunki udziału w przetargu:**

**4.1.1.** Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności. Dokumentem potwierdzającym jest aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie wystawione nie dawniej jak 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert lub inne dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień.

**4.1.2.** Wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia.

**4.1.3.** Wykonawca posiada polisę lub inny dokument ubezpieczeniowy potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (delikt + kontrakt) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej o minimalnej sumie ubezpieczenia w wysokości 1 mln. złotych.

**4.1.4.** Wykonawca przedstawi w formie oświadczenia wykaz co najmniej trzech wykonywanych prac o wartości powyżej 30 000 zł brutto zgodnych lub analogicznych (robót elektrycznych.) z rzeczowo i finansowo z przedmiotem zamówienia z podaniem ich wartości, dat wykonania i odbiorców wraz z referencjami potwierdzającymi, że prace zostały wykonane należycie. Prace wykonane w okresie 3 ostatnich lat.

**4.2. Sposób dokonywania oceny spełnienia warunków:**

**4.2.1.** W przypadku, gdy badana oferta nie zawiera wszystkich dokumentów wymienionych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (z pkt. 4.1) lub z innych przyczyn nie może

otrzymać prawidłowego biegu, Komisja Przetargowa wzywa Wykonawcę do ich dostarczenia we wskazanym terminie pod rygorem wykluczenia z przetargu.

**4.2.2.** Z przetargu wyklucza się Wykonawców, którzy nie spełniają warunków określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz gdy:

- a) wyrządzili szkodę Spółdzielni wykonując zamówienie przyznane im w innym postępowaniu w sposób nienależyty, a szkoda nie została dobrowolnie naprawiona w wyznaczonym terminie,
- b) w stosunku do Wykonawcy ogłoszono upadłość lub otwarcie postępowanie likwidacyjne.

**5. Wymagane oświadczenia i dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w przetargu należy złożyć wraz z podpisaną ofertą (Załącznik nr 5- Formularz ofertowy):**

**5.1.** Aktualny wypis/odpis z Krajowego Rejestru Sądowego albo CEIDG .

**5.2.** Oświadczenie Wykonawcy, że posiada uprawnienia grupy G1 oraz uprawnienia eksploatacji i dozoru lub zatrudnia osoby posiadające uprawnienia grupy G1 oraz uprawnienia eksploatacji i dozoru.

**5.3.** Ważna Polisa lub inny dokument ubezpieczeniowy potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (delikt + kontrakt) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej o minimalnej sumie ubezpieczenia w wysokości 1 mln. złotych.

**5.4.** Wykonawca przedstawi w formie oświadczenia wykaz co najmniej trzech wykonywanych prac o wartości powyżej 30 000 zł brutto zgodnych lub analogicznych (roboty elektryczne) z rzeczowo i finansowo z przedmiotem zamówienia z podaniem ich wartości, dat wykonania i odbiorców wraz z referencjami potwierdzającymi, że prace zostały wykonane należyście. Prace wykonane w okresie 3 ostatnich lat.

**5.5.** Zaświadczenie z ZUS i z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z podatkami i opłatami składek.

**6. Osobą uprawnioną do kontaktu** jest P. Stanisław Kamiński, mail: [s.kaminski@srod miescie.lodz.pl](mailto:s.kaminski@srod miescie.lodz.pl), tel. 42 201-18-18 oraz P. Magdalena Nowakowska tel. 42 201-18-26/27 w dni robocze: pon. oraz śr.-pt. 7:30-15:30, wtorek 10:00-18:00, jak również osobą uprawnioną do kontaktu w celu umówienia się na dokonanie wizji w celu zapoznania się ze stanem technicznym przedmiotu zamówienia i zakresem robót.

**7. Termin związania ofertą:**

Składający ofertę Wykonawca pozostaje nią związany przez okres 30 dni kalendarzowych. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**8. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:**

- a) Oferty należy złożyć w zamkniętej kopercie w terminie do dnia **14.09 2026 r. z dopiskiem na kopercie „ przetarg na wykonanie wymiany rozdzielni głównych elektrycznych w blokach mieszkalnych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście”** „, w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” przy ul. Wigury 15. Oferty mogą być przesłane pocztą lub drogą kurierską, **przy czym za termin złożenia oferty przyjmuje się datę wpływu do Spółdzielni.**
- b) Otwarcie ofert w siedzibie zamawiającego odbędzie się w **dniu 15.09.2026 r. o godz. 12:00.**
- c) **Wybór oferty nastąpi w ciągu 14 dni od daty otwarcia ofert.**

**9. Opis sposobu obliczenia ceny**

Zamawiający ustala wynagrodzenie wykonawcy w niżej wymienionych formach:

- a) wynagrodzenia ryczałtowego — za cały przedmiot zamówienia

**10.** Wykonawca może określone roboty powierzyć podwykonawcom tylko po zgłoszeniu i uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

**11. W postępowaniu o udzielenie zamówienia nie mogą uczestniczyć:**

- a) podmioty gospodarcze zarządzane, nadzorowane lub kontrolowane przez członków Komisji Przetargowej, osoby pozostające z nimi w związku formalnym, a także ich rodzeństwo i krewnych w linii prostej,
- b) podmioty gospodarcze zarządzane, nadzorowane lub kontrolowane przez pracowników Spółdzielni, osoby pozostające z nimi w związku formalnym, a także ich rodzeństwo i krewnych w linii prostej,

- c) podmioty gospodarcze zarządzane, nadzorowane lub kontrolowane przez Członków Zarządu, Rady Nadzorczej, osób pozostających z nimi w związku, a także ich rodzeństwo i krewnych w linii prostej.

## 12. Wybór oferty:

**12.1.** Komisja badając oferty, stosuje ocenę punktową za poszczególne kryteria określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

**12.2.** Podstawowym kryterium oceny ofert jest cena, która stanowi 95 % ogólnej oceny punktowej - tj.: 95 punktów uzyskuje najniższa cena, każda wyższa oferta cenowa uzyskuje punktację poprzez jej porównanie do ceny najniższej stanowiącej w tym przypadku licznik ułamka zwykłego i przemnożenie ułamka przez maksymalną liczbę punktów - 95 (patrz: wzór):

$$\frac{C_n}{C_p} \times 95 = u$$

gdzie:

C<sub>p</sub> - cena oferty punktowanej (badanej)

C<sub>n</sub> - najniższa cena ofertowa

u - uzyskana punktacja

**12.3.** Pozostałymi kryteriami oceny za dodatkowe maksymalne 5 punktów jest ilość powyżej trzech wykonywanych prac i referencji opisanych w punkcie 4.1.4. i punkcie 5.4 Ilość przyznanych punktów według zasady:

- od 4 do 6 realizacji = 2 pkt
- powyżej 6 realizacji = 5 pkt

**12.4.** Komisja może zaprosić do negocjacji Wykonawców których oferty nie zostały odrzucone w celu doprecyzowania warunków umowy.

**12.5.** Komisja wybiera najkorzystniejszą ofertę tj. taką, która uzyskała najwyższą ilość punktów.

**12.6.** W przypadku, gdy wybrana oferta w kryterium cenowym nie była najkorzystniejsza w porównaniu do pozostałych ofert - Komisja przetargowa może zaprosić oferenta, który nie złożył najkorzystniejszej oferty oraz tego, który złożył najkorzystniejszą ofertę, we wskazanym terminie do dalszych negocjacji cenowych.

**12.7.** Jeżeli bilans punktów jest jednakowy i cena również, Komisja może wezwać Wykonawców do złożenia dodatkowych ofert — we wskazanym terminie.

**12.8.** Wykonawcy składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowali dotychczas. Jeżeli dwie oferty uzyskały równą liczbę głosów, a Zamawiający nie zamierza wyznaczyć dodatkowego terminu dla Wykonawców do złożenia dodatkowych ofert — decyzję o wyborze oferty podejmuje Zarząd Spółdzielni.

**12.9.** Zamawiający powiadamia Wykonawców, którzy brali udział w postępowaniu, o wyborze najkorzystniejszej oferty, o ofertach odrzuconych lub wykluczonych. Z wybranym Wykonawcą Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia w terminie nie krótszym niż 7 dni od przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.

**12.10.** Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

**12.11. Komisja odrzuca ofertę, jeżeli:**

- a) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- b) oferta zawiera istotne błędy, których korekta może skutkować zmniejszeniem ilości punktów uzyskiwanych przez nią w przetargu,
- c) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w przetargu,
- d) jest nieważna na mocy odrębnych przepisów prawa,
- e) została złożona po terminie.
- f) Wykonawca nie dostarczy na wezwanie komisji przetargowej żądanych dokumentów.

## **Załączniki:**

1. **Część 1**  
Opis przedmiotu zamówienia części 1 - Wymiana głównej rozdzielni elektrycznej. w bloku mieszkalnym mieszczącym się przy al. Piłsudskiego 7 (klatka I).
2. **Część 2**  
Opis przedmiotu zamówienia części 2 - Wymiana głównej rozdzielni elektrycznej. w bloku mieszkalnym mieszczącym się przy ulicy Piotrkowskiej 182 (klatka VI).
3. **Część 3**  
Opis przedmiotu zamówienia części 3 - Wymiana głównej rozdzielni elektrycznej. w bloku mieszkalnym mieszczącym się przy ulicy Piotrkowskiej 204/210 (klatka IV).
4. **Część 4**  
Opis przedmiotu zamówienia części 4 - Wymiana głównej rozdzielni elektrycznej. w bloku mieszkalnym mieszczącym się przy ulicy Sienkiewicza 101/109 (klatka I).
5. Formularz ofertowy.
6. Wzór umowy.
7. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych dla uczestników przetargu pisemnego nieograniczonego Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” .