

Zasady dotyczące pełnomocników i udzielania pełnomocnictw obowiązujące od dnia 28 stycznia 2026 r., zgodnie ze znowelizowaną ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych:

I. Członek spółdzielni może uczestniczyć w walnym zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu walnego zgromadzenia. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu walnego zgromadzenia.

II. Pełnomocnikiem członka spółdzielni będącego osobą fizyczną może być:

- 1) osoba bliska członka z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu;
- 2) adwokat lub radca prawny;
- 3) inny członek tej samej spółdzielni.

III. Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, wynikającej z art. 27^{3a} ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, że spełnia wymóg, o którym mowa w ust. II. pkt 1). W oświadczeniu zamieszcza się klauzulę w brzmieniu:
"Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia."

IV. Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia, o którym mowa w ust.

III. zdanie pierwsze, jest nieważne.

V. Członek spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka - również oświadczenia, o którym mowa w ust. III zdanie pierwsze, nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia walnego zgromadzenia.

VI. Pełnomocnik osoby fizycznej nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków rady nadzorczej lub członków zarządu spółdzielni.

VII. Osobą bliską której można udzielić pełnomocnictwa jest zstępny, wstępny, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoba przysposabiająca i przysposobiona.

Wzory pełnomocnictw i oświadczeń są dostępne w siedzibie spółdzielni, na stronie internetowej spółdzielni www.srodmiescie.lodz.pl w eBOK.

W przypadku pytań lub wątpliwości zapraszamy do kontaktu w godzinach pracy spółdzielni.