



DAMIAN RACZKOWSKI

RADNY RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI

Łódź, dn.

Szanowna Pani
Pani Hanna Zdanowska
Prezydent Miasta Łodzi

Wniosek o pilne wznowienie prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP)

dla obszaru ulic Mickiewicza, Piłsudskiego, Sienkiewicza, Wigury, Piotrkowska.

Działając w imieniu własnym oraz w imieniu mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście”, wnoszę o niezwłoczne wznowienie prac nad MPZP dla wskazanego obszaru, na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Łodzi nr XLV/1424/21 z dnia 7 lipca 2021 r.

Uzasadnienie wniosku:

1. Brak aktualnego MPZP

- Uchwała nr XLV/1424/21 z 07.07.2021 r. wyznaczyła granice obszaru objętego planowaniem, jednak prace zostały dotychczas zawieszone.

2. Decyzje o warunkach zabudowy

- W ostatnich dniach otrzymaliśmy informację o wydaniu przez Panią Prezydent decyzji o Warunkach Zabudowy (WZ) dla działek nr 69/117, 73/5, 69/169 (obręb S-7), nr DPRG-UA-VII.727.2025 z dnia 2 lipca 2025 r.
- Decyzje te umożliwiają wzniesienie budynku o **wysokości przekraczającej 70 m, co grozi usunięciem kilkudziesięciu dużych i wieloletnich drzew – jedynej oazy zieleni w „łódzkim Manhattanie”**. O wysokich walorach przyrodniczych tego terenu informuje Wydział Kształtowania Środowiska w toku wydawania decyzji, opinia ta została niestety pominięta.

3. Wytyczne Studium uwarunkowań

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Rady Miejskiej z 28 marca 2018 r. (z późn. zm. w 2019 r.), wskazuje te działki jako „*obszary przestrzeni publicznej, dla których obowiązkowe jest sporządzenie MPZP – przestrzenie do ponownego ukształtowania: place publiczne, wybrane odcinki ulic*”.

4. Orzecznictwo sądów administracyjnych

- Wojewódzki Sąd Administracyjny w Łodzi **uchylił decyzję WZ z 24 lutego 2021 r.** (sygn. akt II SA/Łd 615/21) – uznając konieczność sporządzenia MPZP. Wyrok zapadł 5 listopada 2021 r.
- Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z 4 grudnia 2024 r. (sygn. akt II OSK 563/22) podtrzymał to stanowisko, **wskazując na nadrzędność zapisów Studium**.

W związku z powyższym wnosimy o:

1. Wznowienie procedury sporządzania MPZP dla obszaru ulic Mickiewicza, Piłsudskiego, Sienkiewicza, Wigury, Piotrkowska.
2. Zawieszenie wszelkich indywidualnych decyzji o warunkach zabudowy na w/w działkach do czasu uchwalenia planu.
3. Uwzględnienie w projekcie planu konieczności zachowania istniejącego drzewostanu oraz wyznaczenie obszarów zieleni urządzonej i ciągów pieszo-rowerowych.

Do wiadomości:

- Samorządowe Kolegium Odwoławcze;
- Komisja Planowania Przestrzennego i Architektury Rady Miejskiej w Łodzi;
- Komisji Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Łodzi.

Załączniki:

1. Lista poparcia wniosku
2. Uzasadnienie wniosku