

Uchwała nr 98 /XXVII/2025
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście"
z dnia 20 maja 2025 r.

w sprawie: zmiany stawek opłat miesięcznych na nieruchomości przy ulicy Piotrkowskiej 257a w Łodzi

§ 1

Na wniosek Zarządu Rada Nadzorcza ustala następujące stawki opłat miesięcznych dla wszystkich zasobów lokalowych na nieruchomości przy ulicy Piotrkowskiej 257a w Łodzi. Po wprowadzeniu zmiany struktura opłat przedstawia się następująco:

L.p.	Tytuł opłaty	Jednostka miary	Stawka netto w zł			
			dla wszystkich zasobów lokalowych			
			mieszkalnych		użytkowych	
			dotychczasowa	nowa	dotychczasowa	nowa
1.	Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości	m ²	3,96		3,96	
2.	Fundusz remontowy	m ²	5,00		5,00	
3.	Odpady komunalne	m ²	zgodnie z obowiązującym planem gospodarczym Wspólnoty			
4.	Podatek lokalny	m ²	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ.			
5.	Dźwigi	osoba				
6.	Abonament wodomierze	szt.	1,50			
7.	Zimna woda użytkowa / Ścieki (zaliczka)					
	a) opomiarowana	m ³	12,01	12,48		
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	11,18 m ³	134,27	139,53		
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	12 m ³				
8.	Ciepła woda użytkowa - podgrzanie (zaliczka)					
	a) opomiarowana	m ³	42,00			
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	3 m ³	126,00	-		-
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	5 m ³				
9.	Centralne ogrzewanie	m ²	4,30	5,00		

Nowa stawka obowiązuje od 01.06.2025 r., zgodnie z art. 4 ust. 7 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

§ 2

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat w terminie do 31.05.2025 r.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zmiana stawek opłat wynika z konieczności dostosowania ich wysokości do rzeczywistych kosztów zgodnie z art. 4 ust.1 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000r. z późn. zm. i uchwałami Wspólnoty Mieszkaniowej.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 11... członków Rady. Za uchwałą głosowało 11... członków. Przeciw uchwale głosowało 0... członków. Wstrzymało się od głosu 0... członków.

Magdalena Kaczmarek
Magdalena Kaczmarek
Sekretarz Rady Nadzorczej

Dariusz Trocha
[Podpis]
Przewodniczący Rady Nadzorczej