

Uchwała nr 97 /XXVII/2025
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście"
z dnia 20 maja 2025 r.

w sprawie: zmiany stawek opłat miesięcznych na nieruchomości przy ulicy Wigury 15a w Łodzi

§ 1

Na wniosek Zarządu Rada Nadzorcza ustala następujące stawki opłat miesięcznych dla wszystkich zasobów lokalowych na nieruchomości przy ulicy Wigury 15a w Łodzi. Po wprowadzeniu zmiany struktura opłat przedstawia się następująco:

L.p.	Tytuł opłaty	Jednostka miary	Stawka netto w zł	
			dla wszystkich zasobów lokalowych	
			użytkowych	
			dotychczasowa	nowa
1.	Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości	m ²	4,90	
2.	Fundusz remontowy	m ²	1,70	
3.	Odpady komunalne	osoba	zgodnie z obowiązującym planem gospodarczym Wspólnoty	
4.	Podatek lokalny	m ²	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMiŁ	
5.	Dźwigi	m ²	0,30	
6.	Abonament wodomierze	szt.		
7.	Zimna woda użytkowa / Ścieki (zaliczka)			
	a) opomiarowana	m ³	15,08	
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	11,18 m ³		
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	12 m ³		
8.	Ciepła woda użytkowa - podgrzanie (zaliczka)			
	a) opomiarowana	m ³	22,00	50,00
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	3 m ³		
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	5 m ³		
9.	Centralne ogrzewanie	m ²	4,70	4,20

Nowe stawki obowiązują od 01.06.2025 r., zgodnie z art. 4 ust. 7¹ Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

§ 2

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat w terminie do 31.05.2025 r.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zmiana stawek opłat wynika z konieczności dostosowania ich wysokości do rzeczywistych kosztów zgodnie z art. 4 ust. 7¹ Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000r. z późn. zm. i uchwałami Wspólnoty Mieszkaniowej.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 11 członków Rady. Za uchwałą głosowało 11 członków. Przeciw uchwale głosowało 0 członków. Wstrzymało się od głosu 0 członków.

Magdalena Kaczmarek
Magdalena Kaczmarek
Sekretarz Rady Nadzorczej

Dariusz Trocha
me
Przewodniczący Rady Nadzorczej