

Uchwała nr 36 /XXVII/2025  
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście"  
z dnia 20 maja 2025 r.

w sprawie: zmiany stawek opłat miesięcznych na nieruchomości przy ulicy Piotrkowskiej 247 w Łodzi

§ 1

Na wniosek Zarządu Rada Nadzorcza ustala następujące stawki opłat miesięcznych dla wszystkich zasobów lokalowych na nieruchomości przy ulicy Piotrkowskiej 247 w Łodzi. Po wprowadzeniu zmiany struktura opłat przedstawia się następująco:

| L.p. | Tytuł opłaty                                 | Jednostka miary     | Stawka netto w zł                                      |        |               |      |
|------|----------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------|--------|---------------|------|
|      |                                              |                     | dla wszystkich zasobów lokalowych                      |        |               |      |
|      |                                              |                     | mieszkalnych                                           |        | użytkowych    |      |
|      |                                              |                     | dotychczasowa                                          | nowa   | dotychczasowa | nowa |
| 1.   | Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości      | m <sup>2</sup>      | 3,77                                                   |        | 3,77          |      |
| 2.   | Fundusz remontowy                            | m <sup>2</sup>      | 5,20                                                   |        | 5,20          |      |
| 3.   | Odpady komunalne                             | m <sup>2</sup>      | zgodnie z obowiązującym planem gospodarczym Wspólnoty  |        |               |      |
| 4.   | Podatek lokalny                              | m <sup>2</sup>      | zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ |        |               |      |
| 5.   | Dźwigi                                       | osoba               |                                                        |        |               |      |
| 6.   | Abonament wodomierze                         | szt.                | 0,15                                                   |        |               |      |
| 7.   | Zimna woda użytkowa / Ścieki (zaliczka)      |                     |                                                        |        |               |      |
|      | a) opomiarowana                              | m <sup>3</sup>      | 12,01                                                  | 12,48  | 15,61         |      |
|      | b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne       | 10,1 m <sup>3</sup> | 121,30                                                 | 126,05 |               |      |
|      | c) nieopomiarowana - lokale użytkowe         | 12 m <sup>3</sup>   |                                                        |        |               |      |
| 8.   | Ciepła woda użytkowa - podgrzanie (zaliczka) |                     |                                                        |        |               |      |
|      | a) opomiarowana                              | m <sup>3</sup>      | 28,00                                                  |        | 28,00         |      |
|      | b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne       | 3,1 m <sup>3</sup>  | 86,80                                                  |        |               |      |
|      | c) nieopomiarowana - lokale użytkowe         | 5 m <sup>3</sup>    |                                                        |        |               |      |
| 9.   | Centralne ogrzewanie                         | m <sup>2</sup>      | 6,00                                                   |        | 6,00          |      |

Nowe stawki obowiązują od 01.06.2025 r., zgodnie z art. 4 ust. 7<sup>1</sup> Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

§ 2

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat w terminie do 31.05.2025 r.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Zmiana stawek opłat wynika z konieczności dostosowania ich wysokości do rzeczywistych kosztów zgodnie z art. 4 ust. 7<sup>1</sup> Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000r. z późn. zm. i uchwałami Wspólnoty Mieszkaniowej.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 11 członków Rady. Za uchwałą głosowało 11 członków. Przeciw uchwale głosowało 0 członków. Wstrzymało się od głosu 0 członków.

Magdalena Kaczmarek  
*Magdalena Kaczmarek*  
Sekretarz Rady Nadzorczej

*[Signature]*  
Dariusz Trocha  
Przewodniczący Rady Nadzorczej