

Uchwała nr **95** /XXVII/2025  
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście"  
z dnia 20 maja 2025 r.  
w sprawie: zmiany stawek opłat miesięcznych  
na nieruchomości przy ulicy Piotrkowskiej 115/119 w Łodzi

§ 1

Na wniosek Zarządu Rada Nadzorcza ustala następujące stawki opłat miesięcznych dla wszystkich zasobów lokalowych na nieruchomości przy ulicy Piotrkowskiej 115/119 w Łodzi. Po wprowadzeniu zmiany struktura opłat przedstawia się następująco:

| L.p. | Tytuł opłaty                                 | Jednostka miary   | Stawka netto w zł                                       |              |               |      |
|------|----------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------|--------------|---------------|------|
|      |                                              |                   | dla wszystkich zasobów lokalowych                       |              |               |      |
|      |                                              |                   | mieszkalnych                                            |              | użytkowych    |      |
|      |                                              |                   | dotychczasowa                                           | nowa         | dotychczasowa | nowa |
| 1.   | Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości      | m <sup>2</sup>    | 3,81                                                    |              | 3,81          |      |
| 2.   | Fundusz remontowy                            | m <sup>2</sup>    | 2,00                                                    |              | 2,00          |      |
| 3.   | Odpady komunalne                             | m <sup>2</sup>    | zgodnie z obowiązującym planem gospodarczym Wspólnoty   |              |               |      |
| 4.   | Podatek lokalny                              | m <sup>2</sup>    | zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ. |              |               |      |
| 5.   | Dźwigi                                       | osoba             |                                                         |              |               |      |
| 6.   | Abonament wodomierze                         | szt.              | 0,12                                                    |              |               |      |
| 7.   | Zimna woda użytkowa / Ścieki (zaliczka)      |                   |                                                         |              |               |      |
|      | a) opomiarowana                              | m <sup>3</sup>    | 12,01                                                   | <b>12,48</b> |               |      |
|      | b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne       | 7 m <sup>3</sup>  | 84,07                                                   | <b>87,36</b> |               |      |
|      | c) nieopomiarowana - lokale użytkowe         | 12 m <sup>3</sup> |                                                         |              |               |      |
| 8.   | Ciepła woda użytkowa - podgrzanie (zaliczka) |                   |                                                         |              |               |      |
|      | a) opomiarowana                              | m <sup>3</sup>    | 25,00                                                   |              |               |      |
|      | b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne       | 3 m <sup>3</sup>  | 75,00                                                   | -            |               |      |
|      | c) nieopomiarowana - lokale użytkowe         | 5 m <sup>3</sup>  |                                                         |              |               |      |
| 9.   | Centralne ogrzewanie                         | m <sup>2</sup>    | 7,10                                                    |              | 7,10          |      |

Nowe stawki obowiązują od 01.06.2025 r., zgodnie z art. 4 ust. 7<sup>1</sup> Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

§ 2

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat w terminie do 31.05.2025 r.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Zmiana stawek opłat wynika z konieczności dostosowania ich wysokości do rzeczywistych kosztów zgodnie z art. 4 ust. 7<sup>1</sup> Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000r. z późn. zm. i uchwałami Wspólnoty Mieszkaniowej.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 11 członków Rady. Za uchwałą głosowało 11 członków. Przeciw uchwale głosowało 0 członków. Wstrzymało się od głosu 0 członków.

Magdalena Kaczmarek  
*Magdalena Kaczmarek*  
Sekretarz Rady Nadzorczej

Dariusz Trocha  
*Trocha*  
Przewodniczący Rady Nadzorczej