

Uchwała nr _____/2025
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Łodzi
z dnia 14 czerwca 2025 r.

w sprawie: porządku obrad

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście" w Łodzi na podstawie § 8 Regulaminu Walnego Zgromadzenia uchwala porządek obrad w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Uchwała i załączony porządek obrad obowiązują w czasie trwania Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście" w Łodzi w dniu 14 czerwca 2025 roku.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik: porządek obrad

Za uchwałą głosowałoosób

przeciw osób

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

.....

Uchwała nr _____ /2025
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Łodzi
z dnia 14 czerwca 2025 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium
Prezesowi Zarządu Panu Wojciechowi Leszczyńskiemu
za działalność w roku 2024.

§ 1

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 26 pkt 3 Statutu Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście" w Łodzi po rozpatrzeniu sprawozdania Zarządu z działalności gospodarczej i finansowej Spółdzielni w 2024 roku

udziela absolutorium

Panu Wojciechowi Leszczyńskiemu , pełniącemu funkcję *Prezesa Zarządu SM „Śródmieście” w Łodzi*, *za działalność w roku 2024.*

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Za uchwałą głosowałoosób

przeciw osób

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

.....

Uchwała nr _____ /2025
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Łodzi
z dnia 14 czerwca 2025 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium
Członkowi Zarządu Panu Mirosławowi Michalskiemu
za działalność w roku 2024.

§ 1

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 26 pkt 3 Statutu Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście" w Łodzi po rozpatrzeniu sprawozdania Zarządu z działalności gospodarczej i finansowej Spółdzielni w 2024 roku

udziela absolutorium

Panu Mirosławowi Michalskiemu, pełniącemu funkcję *Członka Zarządu SM „Śródmieście” w Łodzi*, *za działalność w roku 2024.*

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Za uchwałą głosowałoosób

przeciw osób

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

.....

Uchwała nr _____ /2025

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Łodzi
z dnia 14 czerwca 2025 r.**

**w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni
Mieszkaniowej za 2024 rok**

§ 1

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 26 pkt 2 Statutu Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście" w Łodzi postanawia

zatwierdzić

sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście za 2024 rok .

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik:

Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2024 rok.

Za uchwałą głosowałoosób

przeciw osób

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

.....

Uchwała nr ____ /2025
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Łodzi
z dnia 14 czerwca 2025 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Łodzi
za okres od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.

§ 1

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 26 pkt 2 Statutu Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście" w Łodzi

zatwierdza

sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Łodzi *za okres od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.*

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik:

1) Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Łodzi *za okres. za okres od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.*

Za uchwałą głosowałoosób

przeciw osób

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

.....

Uchwała nr _____/2025

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Łodzi
z dnia 14 czerwca 2025 r.**

**w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej
„Śródmieście” za 2024 rok**

§ 1

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 26 pkt 2 Statutu Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście" w Łodzi po zapoznaniu się ze sprawozdaniem Zarządu Spółdzielni z działalności za rok 2024, bilansem, rachunkiem zysków i strat.

zatwierdza

roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2024, na które składa się:

1. Bilans sporządzony na dzień 31.12.2024 roku.
2. Rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2024 roku 31.12.2024 roku.
3. Informacja dodatkowa, obejmująca wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje i objaśnienia.
4. Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Łodzi z działalności w 2024 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik:

1. Sprawozdanie finansowe na które składa się:
 - 1) Bilans na dzień 31.12.2024 roku.
 - 2) Rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2024 roku 31.12.2024 roku.
 - 3) Informacja dodatkowa, obejmująca wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje i objaśnienia.
 - 4) Załącznik do sprawozdania finansowego – sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Łodzi z działalności w 2024 roku.
2. Sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Łodzi za okres 01.01.2024 – 31.12.2024.

Za uchwałą głosowało osób

przeciw osób

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

.....

Uchwała nr ____/2025
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Łodzi
z dnia 14 czerwca 2025 r.

w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej za 2024 rok.

§ 1

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 26 pkt 5 Statutu Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście" w Łodzi postanawia:

Nadwyżkę bilansową w kwocie netto 3.129.723,91 zł rozdysponować w następujący sposób:

1. kwotę 2.727.562,75 zł przeznaczyć na pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości w zakresie dotyczącym lokali członków Spółdzielni – proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali w budynkach (zgodnie ze stanem rejestru członków na dzień podjęcia uchwały), poprzez uwzględnienie jej w wysokości opłat w okresie 01.01-31.12.2026 roku;
2. kwotę 402.161,16 zł przeznaczyć na gospodarkę zasobami mieszkaniowymi poszczególnych nieruchomości pozyskanych przez nie pożytków rozliczone zgodnie z dyspozycją art. 5 ust. 1 ustawy z dn. 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Za uchwałą głosowało osób

przeciw osób

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

.....