



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Śródmieście” z siedzibą w Łodzi, 90-302, ul. Wigury 15, KRS 0000176235, NIP 7240003941 ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Łodzi:

**I. Lokali mieszkalnych (obciążone najmem):**

1. Nr 41 o p.u. 49,78 m<sup>2</sup>, plus 1,70 m<sup>2</sup> pomieszczenie przynależne, ul. Piotrkowska 183/187, kl. III, p.I, 2p/k/ł z wc/pp/b, za cenę nie niższą niż 290.400 zł, kwota wadium 29.040 zł;

**II. Lokali użytkowych :**

2. Pu 13 o p.u.24,00 m<sup>2</sup>, ul. Wigury 15, kl. II piwnica, za cenę nie niższą niż 36.432 zł, kwota wadium 3.643,20 zł ;
3. U2 o p.u.43,06 m<sup>2</sup>, ul. Wigury 15, kl. I parter, za cenę nie niższą niż 209.440 zł, kwota wadium 20.944 zł ;

**III. Lokali użytkowych (obciążone najmem):**

4. U 5 o p.u.314,08 m<sup>2</sup>, ul. Wigury 15, kl. II piwnica, parter, wysoki parter, za cenę nie niższą niż 1.270.720 zł, kwota wadium 127.072 zł ;
5. U 7 o p.u.59,17 m<sup>2</sup>, ul. Wigury 15, kl. II parter, za cenę nie niższą niż 258.720 zł, kwota wadium 25.872 zł ;
6. U 12 o p.u.21,17 m<sup>2</sup>, ul. Piotrkowska 182, kl. V, parter, za cenę nie niższą niż 112.464 zł, kwota wadium 11.246,40 zł

**IV. Pomieszczeń gospodarczych**

7. U 7 o p.u. 3,2 m<sup>2</sup>, ul. Piotrkowska 193, kl.II, p.V, za cenę nie niższą niż 4.488,00 zł, kwota wadium 448,80 zł,
8. Pu 13 o p.u. 41,3 m<sup>2</sup>, ul. Piotrkowska 257a, piwnica, za cenę nie niższą niż 62.744 zł, kwota wadium 6.274,40 zł;
9. Pu 1 o p.u.38,97 m<sup>2</sup>, ul. Wólczańska 126, V piętro, za cenę nie niższą niż 196.944 zł, kwota wadium 19.694,40 zł ;
10. U 22 o p.u.42,11 m<sup>2</sup>, ul. Piotrkowska 182, kl. III, p. VII, za cenę nie niższą niż 223.784 zł, kwota wadium 22 378,40 zł;
11. Pu 14 o p.u.25,75 m<sup>2</sup>, ul. Wigury 15, kl. II piwnica, za cenę nie niższą niż 39.160 zł, kwota wadium 3.916 zł ;
12. Pu 10 o p.u. 3,97 m<sup>2</sup>, ul. Piotrkowska 257a, piwnica, za cenę nie niższą niż 6.400 zł, kwota wadium 640 zł;

**V. Pomieszczeń gospodarczych (obciążone najmem):**

13. Pu 16 o p.u.33,70 m<sup>2</sup>, ul. Piotrkowska 182, kl. III, p. VII, za cenę nie niższą niż 179.080 zł, kwota wadium 17.908 zł;
14. Pu 28 o p.u.28,86 m<sup>2</sup>, ul. Piotrkowska 182, kl. VI, p. VII, za cenę nie niższą niż 153.384 zł, kwota wadium 15.338,40 zł;
15. Pu 9 o p.u.6,96 m<sup>2</sup>, ul. Wigury 15, kl. II piwnica, za cenę nie niższą niż 10.120 zł, kwota wadium 1.012 zł ;
16. Pu 12 o p.u.42,00 m<sup>2</sup>, ul. Wigury 15, kl. II piwnica, za cenę nie niższą niż 63.800 zł, kwota wadium 6.380 zł ;
17. Pu 19 o p.u.20,88 m<sup>2</sup>, ul. Wigury 15, kl. II wysoki parter, za cenę nie niższą niż 87.120 zł, kwota wadium 8.712 zł ;
18. U 6 o p.u. 0,84 m<sup>2</sup>, ul. Piotrkowska 193, kl. II, piwnica, za cenę nie niższą niż 1 144 zł, kwota wadium 114,40 zł;
19. Pu 1 o p.u. 3,60 m<sup>2</sup>, ul. Piotrkowska 257a, piwnica, za cenę nie niższą niż 5.104 zł, kwota wadium 510,40 zł;
20. Pu 3 o p.u. 3,70 m<sup>2</sup>, ul. Piotrkowska 257a, piwnica, za cenę nie niższą niż 5.192 zł, kwota wadium 519,20 zł;
21. Pu 4 o p.u. 3,80 m<sup>2</sup>, ul. Piotrkowska 257a, piwnica, za cenę nie niższą niż 5.368 zł, kwota wadium 536,80 zł;
22. Pu 5 o p.u. 3,90 m<sup>2</sup>, ul. Piotrkowska 257a, piwnica, za cenę nie niższą niż 5.544 zł, kwota wadium 554,40 zł;
23. Pu 7 o p.u. 3,98 m<sup>2</sup>, ul. Piotrkowska 257a, piwnica, za cenę nie niższą niż 5.632 zł, kwota wadium 563,20 zł;

RA



Oferty należy złożyć w terminie do dnia **18.03.2024 r. z dopiskiem na kopercie „ przetarg na lokal nr ..... w nieruchomości przy ulicy ..... nr .....”** w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” przy ul. Wigury 15 . Oferty mogą być przesłane pocztą lub drogą kurierską, **przy czym za termin złożenia oferty przyjmuje się datę wpływu do Spółdzielni.**

**Warunkiem uczestnictwa w konkursie jest:**

- wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej na rachunek bankowy Spółdzielni 10 1020 3378 0000 1702 0010 8530 do dnia **18.03..2024 r. ,**
- złożenie pisemnego oświadczenia , w którym oferent oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem postępowania przetargowego i treścią ogłoszenia o przetargu oraz, że akceptuje ich treść oraz warunki postępowania przetargowego,
- złożenie pisemnego oświadczenia, w którym oferent oświadcza , że akceptuje warunek, że w przypadku gdy złożona przez niego oferta zostanie wybrana i nie dojdzie do zawarcia pomiędzy nim a Spółdzielnią Mieszkaniową „Śródmieście” w Łodzi umowy sprzedaży lokalu z przyczyn niezależnych od Spółdzielni, wadium przechodzi na własność Spółdzielni, a oferentowi nie będą przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia z tego tytułu.

Komisyjne rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w dniu **19.03.2024 r.** w siedzibie SM „Śródmieście”.

**Informacja o rozstrzygnięciu przetargu dotycząca każdego lokalu dostępna będzie w siedzibie Spółdzielni dla Oferentów od dnia 20.03.2024 r. w godzinach pracy spółdzielni.**

Wadium wpłacone przez uczestnika , który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży ; wadium wpłacone przez pozostałych uczestników podlega zwrotowi w terminie 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu ; jeśli wygrywający przetarg oferent uchyla się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez SM „Śródmieście” , traci on prawo do zawarcia umowy a wpłacone wadium przechodzi na własność SM „ Śródmieście”.

Wszelkie koszty zawarcia umowy sprzedaży w tym koszty wieczystoksięgowe obciążają nabywcę .

Jeśli dokonanie wyboru oferty będzie utrudnione SM „Śródmieście” zastrzega możliwość dodatkowych negocjacji z oferentami .

SM „Śródmieście” przysługuje prawo wyboru oferty, prawo uznania bez podawania przyczyny, że przetarg nie został rozstrzygnięty w tym również na etapie prowadzonych dodatkowych negocjacji oraz prawo unieważnienia lub odstąpienia od przeprowadzenia całego przetargu lub jego części na każdym jego etapie bez podawania przyczyn.

Ze szczegółowymi informacjami dotyczącymi konkursu ofert i regulaminu sprzedaży nieruchomości można zapoznać się telefonicznie w dni robocze w godzinach od 10:00 -15:00 w dziale Członkowsko-lokalowy : 42 2011820 -Pani Katarzyna Łoś-Staniaszek oraz mailowo [lokale@srodmiescie.lodz.pl](mailto:lokale@srodmiescie.lodz.pl) jak również umówić termin udostępnienia lokalu i zapoznania się z jego stanem technicznym (dotyczy lokali pustych – nie obciążonych najmem) .

Z regulaminem postępowania przetargowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Łodzi przyjętym Uchwałą nr 14/XXVII/2023 Rady Nadzorczej SM „Śródmieście” w Łodzi w dniu 22.08.2023r., zdjęciami poglądowymi pomieszczeń i graficznym planem lokalu można zapoznać się na stronie Spółdzielni [www.srodmiescie.lodz.pl](http://www.srodmiescie.lodz.pl)..

Miasto Łódź posiada prawo pierwokupu w/w nieruchomości zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt. 4a) i 4b) ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz uchwał Rady Miejskiej w Łodzi: nr XXV/589/16 z 10.02.2016r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi oraz nr XLII/1095/17 z dnia 22.02.2017r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji miasta Łodzi Specjalnej Strefy Rewitalizacji. .

**Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych dla uczestników przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” dostępna jest na stronie Spółdzielni**

**[www.srodmiescie.lodz.pl](http://www.srodmiescie.lodz.pl).**