

Łódź, dnia 24 lutego 2020 r.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA ŚRÓDMIEŚCIE w ŁODZI zaprasza do złożenia oferty konkursowej na sprzedaż ratalną (różne warianty) wodomierzy mieszkaniowych (lub ich najem) wraz z wymianą oraz montażem pierwotnym na nowe z odczytem radiowym i portalem internetowym przez okres 10 lat.

Oferty należy składać po zapoznaniu się z poniższymi wymaganiami.

Oferta powinna zawierać:

- charakterystykę i typ wodomierza (producenta urządzeń i kraj w którym są wodomierze produkowane)
- dokumenty dopuszczające do obrotu towarowego wodomierza
- cenę miesięcznej /rocznej raty (koszt najmu) wodomierza z modułem radiowym,
- cenę niezbędnych urządzeń potrzebnych do przesyłu danych za pośrednictwem portalu internetowego (proszę podać cenę dla jednego budynku)
- cenę dostępu do portalu internetowego za 1 wodomierz/miesiąc
- szczegółowy opis możliwości jakie daje odczyt radiowy, np. statystyki zużycia wody w poszczególnych okresach, opis analiz danych etc.

Wymagania techniczne wodomierzy i systemu radiowego:

Oferowane wodomierze lokalowe winny spełniać wymagania określone w przepisach metrologicznych o licznikach wody. Wodomierze powinny odpowiadać wymaganiom higienicznym, a więc posiadać atest higieniczny oraz dopuszczenie MID.

Dane cechujące pożądane wodomierze i moduły radiowe to:

- Wodomierze sucho - bieżne, jednostrumieniowe,
- Ciągły strumień objętości **Q3 1,6 m³/h**
- Przeznaczenie do wody pitnej zimnej i ciepłej
- Ciśnienie maksymalne 16 bar
- Ciśnienie znamionowe 10 bar
- Stopień ochrony wodomierza IP65
- Minimalna klasa dokładności R80/R40
- Korpus wodomierza musi być wykonany z mosiądzu
- Budowa wodomierza powinna umożliwiać jego montaż w pionie i poziomie
- Numer fabryczny wodomierza oraz klasa metrologiczna muszą być trwale umieszczone i widoczne na tarczy liczydła,
- Wysoka odporność na działanie zewnętrznego pola magnetycznego
- Cechy legalizacyjne z roku ich montażu
- Okres gwarancji na wodomierze – do końca ważności legalizacji
- Moduł radiowy zabezpieczony fabrycznie przed trwałym uszkodzeniem przy wstecznym przepływie,
- Moduł radiowy zabezpieczony fabrycznie przed ingerencją osób trzecich
- Transmisja wodomierz-moduł za pomocą modulatora 1L/pełny obrót
- Trwałość baterii w module radiowym minimum 10 lat
- Zabezpieczenie w pierścieniu plombujący moduł z tworzywa,
- Transmisja danych dwukierunkowa
- Stopień ochrony modułu IP65 wg DIN 40050
- Możliwość odczytu radiowego i dostęp do zapisanych danych oraz ich obróbkę z siedziby administracji za pomocą portalu internetowego (proszę załączyć karty katalogowe opisujące możliwości platformy internetowej oraz wymagania techniczne).
- Okres gwarancji na wodomierze 5 lat i moduły radiowe 10 lat
- Komplet wodomierza z modułem musi posiadać widoczny do przeczytania przez lokatora numer seryjny.

- Komplet wodomierza powinien umożliwiać weryfikację aktualnego stanu zużycia bezpośrednim odczytem
- Urządzenia do transmisji danych (centralki) muszą posiadać zasilanie buforowe.

Minimalne wymagania portalu internetowego:

- Odczyt i zużycie wodomierza w portalu (dziennie/miesięczne/roczne)
- Informacje o rejestracji wstecznych przepływów wody
- Informacje o braku zużycia wody przez urządzenie
- Możliwość prowadzenia stałej kontroli zużycia wody
- Umożliwienie odczytu radiowego i dostęp do zapisanych danych oraz ich obróbkę z siedziby spółdzielni/administracji.
- Możliwość wymiany wodomierza po 5 latach i wykorzystanie istniejącego modułu z uaktualnieniem bazy danych portalu
- Archiwum dokumentów rozliczenia wody w portalu
- Możliwość okresowego sprawdzania bilansu wody w budynkach

1. Przewidywana ilość wodomierzy do wymiany **ok. 8.000 szt.**
2. Montażowi podlegać będą tylko fabrycznie nowe urządzenia z cechą legalizacyjną 2020.
3. Okres gwarancji 5 lat na wodomierze i 10 lat na moduł radiowy
4. Termin realizacji prac do końca 2020r.
5. Celem wykonania przedmiotu umowy oferent zobowiązuje się do:
 - demontażu dotychczasowych urządzeń w zasobach Spółdzielni,
 - odczytu demontowanych urządzeń i sporządzenia stosownych protokołów,
 - montażu nowych urządzeń wraz z ich zaplombowaniem i sporządzeniem protokołu potwierdzającego wymianę i odczyt.
 - montażu pierwotnego o ile taki wystąpi.

Doświadczenie i wiarygodność oferenta:

Do oferty należy bezwzględnie załączyć następujące dokumenty:

- Wykaz Spółdzielni w których oferent ma zamontowane wodomierze radiowe wraz z dostępem do portalu internetowego (SM z Łodzi)
- Adres oddziału w Łodzi oraz ilość osób zatrudnionych w oddziale w Łodzi na umowę o pracę z podaniem osób odpowiedzialnych za wykonanie kontraktu montażowo_ rozliczeniowego.
- Polisa ubezpieczeniowa na min 1.000.000,00 PLN.
- Wykaz Spółdzielni z Łodzi które korzystają z portalu internetowego i wodomierzy.

OFERTA OBLIGATORYJNIE POWINNA ZAWIERAĆ NASTĘPUJĄCE DOKUMENTY:

- A. Dokument stwierdzający ważność ofert
 - oświadczenie oferenta, że nie podlega wykluczeniu z postępowania
 - aktualny dokument (przyjmuje się do trzech miesięcy od daty wystawienia przez organ wydający, chyba że inne dokumenty świadczą o jego ważności) dopuszczający oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem.

W przypadku spółek prawa handlowego zaświadczenie z sądu gospodarczego wydziału rejestrowego o nie wszczęciu postępowania upadłościowego ani nie ogłoszeniu upadłości.

 - zaświadczenie z Urzędu Skarbowego i ZUS o nie zaleganiu z podatkami związanymi z działalnością oferenta.

TERMIN WYKONANIA UMOWY.

Realizacja zamówienie sukcesywnie do końca 2020 roku.

Szczegółowy harmonogram terminów realizacji oferty dla poszczególnych nieruchomości zostaną określone w umowie.

KRYTERIÓW WYBORU OFERTY

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami :

- Cena – max 60%.
- Rozwiązania systemowe portalu według uznania komisji – 20%
- Ilość obsługiwanych klientów (Spółdzielni Mieszkaniowych) w Łodzi – 20%

MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT.

Oferty należy składać do dnia **13.03.2020 r. do godz. 15.00** w sekretariacie siedziby Spółdzielni, w dni robocze w godzinach wt. 10-18 , pon.-pt. 7:30-15:30 **lub przesłać na adres:** Spółdzielnia Mieszkaniowa „Śródmieście” ul. Wigury 15, 90-302 Łódź z dopiskiem: „

WODOMIERZE-OFFERTA- nie otwierać”.

W przypadku składania oferty za pośrednictwem poczty/kuriera decyduje data wpływu oferty do Spółdzielni, a nie data stempla pocztowego.