

UMOWA

Zawarta w dniu :

pomiędzy :

Spółdzielnię Mieszkaniową „Śródmieście”,

90-302 Łódź, ul. Wigury 15,

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi

Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy pod nr 0000176235,

nr NIP 7240003941, nr REGON 001248676,

reprezentowaną przez:

Wojciecha Leszczyńskiego - Prezesa Zarządu

Mirosława Michalskiego – Członka Zarządu

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym

a

.....

reprezentowanym przez :

.....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zgodnie z wytycznymi Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego oraz w oparciu o Ustawę Prawa Budowlanego i Ustawę o Ochronie p.p. wykonanie:

1.1. okresowego przeglądu technicznego instalacji i urządzeń gazowych z doszczelnieniem w wielorodzinnych budynkach mieszkalno-usługowych :

Piotrkowska 103/105, Piotrkowska 175a/177, Piotrkowska 183/187,, Piotrkowska 204/210, Piotrkowska 235/241, Wigury 15, Wólczańska 126, Wólczańska 155, Sienkiewicza 101/109, zgodnie z zapytaniem ofertowym nr ZO 1/2020.

1.2. okresowego badania stanu technicznego przewodów wentylacyjnych grawitacyjnych mechanicznych oraz spalinowych w wielorodzinnych budynkach mieszkalno-usługowych:

Piotrkowska 103/105, Piotrkowska 175a/177, Piotrkowska 183/187, , Piotrkowska 204/210, Piotrkowska 235/241, Wigury 15, Wólczańska 126, Wólczańska 155, Sienkiewicza 101/109 (wraz z pawilonem Piłsudskiego 9) , Piłsudskiego 7, Piotrkowska 182, zgodnie z zapytaniem ofertowym nr ZO 1/2020.

§ 2

Strony ustalają cenę jednostkową za jeden lokal mieszkalno /usługowy:

1. za przeprowadzenie przeglądu instalacji gazowej w wysokościzł netto, słownie:

.....

2. za przeprowadzenie przeglądów stanu technicznego przewodów wentylacyjnych grawitacyjnych mechanicznych i spalinyowych w wysokościzł netto, słownie:

3. Do powyższych kwot dolicza się podatek VAT, wg obowiązujących w tym zakresie przepisów podatkowych

§ 3

Umowa zawarta jest na czas określony do 31.03.2020 r.

Wykaz budynków objętych kontrolą określony został w **załączniku nr 1**.

§ 4

1. Podstawę rozliczenia stanowić będą protokoły z przeglądów na poszczególnych budynkach.
2. Rozliczenie finansowe nastąpi na podstawie wystawionych faktur z załączonymi protokołami z poszczególnych budynków, wraz z listą potwierdzającą przez użytkowników lokali wykonanie prac.
3. Podstawę wystawienia faktury przez wykonawcę stanowić będzie przedłożenie wymaganych dokumentów (protokoły z kontroli instalacji gazowej w poszczególnych mieszkaniach oraz protokoły z kontroli stanu technicznego przewodów wentylacyjnych wraz z listą potwierdzającą przez użytkowników lokali wykonanie prac).
4. Ustala się termin zapłaty 14 dni od daty doręczenia dokumentów rozliczeniowych za wykonany zakres prac.
5. Do momentu całkowitego rozliczenia finansowego stron Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Spółdzielnię o zmianie statusu podatnika VAT, utracie licencji/koncesji na wykonywanie działalności lub zmianie rachunków bankowych.

§ 5

Zobowiązuje się Wykonawcę do przekazania polisy ubezpieczeniowej odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności na wykonywane prace (**Załącznik nr 2**).

§ 6

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% netto wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 5% netto wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji zadania z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,05% netto wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% netto wynagrodzenia umownego.

§ 7

1. Powierzone przeglądy gazowe Wykonawca wykona własnym materiałem, fachowo i sumiennie, zgodnie z obowiązującymi normami i innymi przepisami technicznymi.
2. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zapewnić podczas robót warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Koszt organizacji robót gazowych oraz ewentualnego zabezpieczenia czynnego obiektu jakim są zasiedlone budynki mieszkalne obciąża Wykonawcę robót.
4. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na zasobach mieszkaniowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
5. Za wszelkie szkody wynikłe w trakcie realizacji przeglądu z winy Wykonawcy, Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności.

§ 8

Obowiązkiem Wykonawcy będzie, w uzgodnieniu z działem Administracji Zamawiającego, poinformowanie mieszkańców poszczególnych budynków o przewidywanym terminie wykonania przeglądów min. 7 dni przed ich wykonywaniem poprzez wywieszenie w budynku stosownego ogłoszenia.

§ 9

Przeprowadzone prace powinny być zakończone protokołem/opinią zgodnie z wymaganiami formalnymi wynikającymi ze stosownych przepisów .

§ 10

Wykonawca zobowiązuje się do rozpatrzenia doraźnych zgłoszeń w ramach usługi przeglądu gazowego na budynkach objętych umową w ciągu 12 godz. – na każdorazowe zgłoszenie telefoniczne pracowników administracji w dni robocze, świąteczne i wolne od pracy.

§ 11

W trakcie dokonywania przeglądu i stwierdzenia nieszczelności, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia.

§ 12

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy mogą być dokonywane w formie aneksu podpisanego przez obie strony.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Rejonowy według możliwości miejscowej Zamawiającego.

§ 15

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik:

Zapytanie ofertowe nr ZO 1/2020

Wykaz budynków objętych umową.

Wykaz budynków objętych kontrolą w zakresie badania instalacji gazowych:

Lp.	Adres budynku	Ilość mieszkań (szt.)
1.	Piotrkowska 103/105	38
2.	Piotrkowska 175a/177	80
3.	Piotrkowska 183/187	60
4.	Piotrkowska 204/210	407
5.	Piotrkowska 235/241	152
6.	Sienkiewicza 101/109	199
7.	Wigury 15	145
8.	Wólczańska 126	16
9.	Wólczańska 155	22

Wykaz budynków objętych kontrolą w zakresie badania stanu technicznego przewodów wentylacyjnych grawitacyjnych mechanicznych oraz spalinowych :

Lp.	Adres budynku	Ilość mieszkań (szt.)	Ilość lokali użytkowych (szt.)
1.	Piotrkowska 103/105	38	6
2.	Piotrkowska 175a/177	80	2
3.	Piotrkowska 182	584	19
4.	Piotrkowska 183/187	60	4
5.	Piotrkowska 204/210	407	16
6.	Piotrkowska 235/241	152	-
7.	Al. Piłsudskiego 7	263	22
8.	Sienkiewicza 101/109 (wraz z pawilonem Piłsudskiego 9)	199	15
9.	Wigury 15	145	6
10.	Wólczańska 126	16	-
11.	Wólczańska 155	22	2