

Zapytanie ofertowe
Nr Zo 1/2020

na wykonanie okresowego przeglądu technicznego instalacji i urządzeń gazowych z doszczelnieniem oraz na wykonanie okresowe badania stanu technicznego przewodów wentylacyjnych grawitacyjnych mechanicznych oraz spalinowych w wielorodzinnych budynkach mieszkalno-usługowych.

Zamawiający :

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Śródmieście”, 90-302 Łódź ,ul. Wigury 15
KRS nr 0000176235, NIP 7240003941, REGON 001248676

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi wykonania okresowego przeglądu technicznego instalacji i urządzeń gazowych z doszczelnieniem oraz na wykonanie okresowe badania stanu technicznego przewodów wentylacyjnych grawitacyjnych mechanicznych oraz spalinowych w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Łodzi.

Zakres rzeczowych robót zleconych do wykonania oraz termin ich wykonania, jest określony w poniższym wykazie budynków objętych kontrolą i badaniem instalacji gazowych.

Wykaz budynków objętych kontrolą w zakresie badania instalacji gazowych:

Lp.	Adres budynku	Ilość mieszkań (szt.)
1.	Piotrkowska 103/105	38
2.	Piotrkowska 175a/177	80
3.	Piotrkowska 183/187	60
4.	Piotrkowska 204/210	407
5.	Piotrkowska 235/241	152
6.	Sienkiewicza 101/109	199
7.	Wigury 15	145
8.	Wólczańska 126	16
9.	Wólczańska 155	22

Wykaz budynków objętych kontrolą w zakresie badania stanu technicznego przewodów wentylacyjnych grawitacyjnych mechanicznych oraz spalinowych :

Lp.	Adres budynku	Ilość mieszkań (szt.)	Ilość lokali użytkowych (szt.)
1.	Piotrkowska 103/105	38	6
2.	Piotrkowska 175a/177	80	2
3.	Piotrkowska 182	584	19
4.	Piotrkowska 183/187	60	4
5.	Piotrkowska 204/210	407	16
6.	Piotrkowska 235/241	152	-
7.	Al. Piłsudskiego 7	263	22
8.	Sienkiewicza 101/109 (wraz z pawilonem Piłsudskiego 9)	199	15
9.	Wigury 15	145	6
10.	Wólczańska 126	16	-
11.	Wólczańska 155	22	2

Termin realizacji zamówienia

Okres świadczenia usługi: **do 31.03.2020r.**

Termin i miejsce składania oraz nadsyłania ofert.

Oferty należy składać do dnia **03.03.2020 r. do godz. 17.00** w sekretariacie siedziby Spółdzielni, w dni robocze w godzinach wt. 10-18 , pon.-pt. 7:30-15:30 **lub przesłać na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Śródmieście” ul. Wigury 15, 90-302 Łódź z dopiskiem: „PRZEGLĄD GAZOWY-OFFERTA- nie otwierać”.**

W przypadku składania oferty za pośrednictwem poczty/kuriera decyduje data wpływu oferty do Spółdzielni, a nie data stempla pocztowego.

Sposób udzielania informacji dotyczących przedmiotu zamówienia:

W sprawach związanych ze wskazaniem budynków, zakresem robót będących przedmiotem zamówienia udzielane będą informacje oferentom w dziale Administracji Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Łodzi, ul. Wigury 15 , telefon 42-201-18-21.

Inne dane istotne przy składaniu oferty:

1. Zobowiązuje się Wykonawcę do przekazania polisy ubezpieczeniowej odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności.
2. Ubezpieczenie prac pod względem OC oraz BHP obciąża całkowicie Wykonawcę. Za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z tego tytułu odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w stosunku do lokatorów w przypadku powstania szkód w trakcie prowadzonego badania.

Istotne postanowienia, które będzie zawierała umowa:

1. Zakres rzeczowo-finansowy i termin płatności.
2. Podstawę rozliczenia stanowią będą protokoły z przeglądów na poszczególnych budynkach.
3. Podstawę wystawienia faktury przez wykonawcę stanowią będzie przedłożenie wymaganych dokumentów (protokoły z kontroli instalacji gazowej w poszczególnych mieszkaniach oraz protokoły z kontroli stanu technicznego przewodów wentylacyjnych wraz z listą potwierdzającą przez użytkowników lokali wykonanie prac)

Załączniki:

załączniku nr 1 - wzór oferty wykonania zamówienia
załączniku nr 2 - wzór umowy.