

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Śródmieście” z siedzibą w Łodzi ul. Wigury 15, KRS 0000176235, NIP 7240003941 ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Łodzi:

- I. Lokali mieszkalnych:**
1. Nr 36 o p.u. 51,89 m² plus 1,58 m² pomieszczenie przynależne, ul. Piotrkowska 183/187, kl. II, p.IV, 2p/k/ł z wc/pp/b, za cenę nie niższą niż 181.000 zł, kwota wadium 18.100 zł;
- II. Lokali mieszkalnych (użytkowane po zakończeniu umowy najmu):**
2. Nr 41 o p.u. 49,78 m², plus 1,70 m² pomieszczenie przynależne, ul. Piotrkowska 183/187, kl. III, p.I, 2p/k/ł z wc/pp/b, za cenę nie niższą niż 208.000 zł, kwota wadium 20.800 zł;
 3. Nr 148a o p.u. 34,40 m², plus 2,65 m² pomieszczenie przynależne, ul. Piotrkowska 235/241, kl. II nadbudowa, XIV p, 1p/k/wc/pp, za cenę nie niższą niż 120.000 zł, kwota wadium 12.000 zł;
- III. Lokali mieszkalnych (obciążone najmem):**
4. Nr 151 o p.u. 46,55 m², plus 2,65 m² pomieszczenie przynależne, ul. Piotrkowska 235/241, kl. I nadbudowa, XIV p, 2p/k/ł z wc/pp, za cenę nie niższą niż 162.000 zł, kwota wadium 16.200 zł;
- IV. Lokali użytkowych :**
5. U 7 o p.u. 20,05 m², ul. Piotrkowska 182, kl. IV, parter, za cenę nie niższą niż 55.400 zł, kwota wadium 5.540 zł,
 6. U 14 o p.u. 20,05 m², ul. Piotrkowska 182, kl. VI, parter, za cenę nie niższą niż 55.400 zł, kwota wadium 5.540 zł,
 7. U 17 o p.u. 26,00 m², ul. Piotrkowska 182, kl. I, p. VII, za cenę nie niższą niż 24.800 zł, kwota wadium 2.480 zł,
 8. U 24 o p.u. 61,10 m², ul. Piotrkowska 182, kl. V, p. VII, za cenę nie niższą niż 56.400 zł, kwota wadium 5.640 zł,
 9. U 26 /U 27 /U 28 o p.u. 103,52 m², ul. Piotrkowska 182, kl. VI, p. VII, za cenę nie niższą niż 97.400 zł, kwota wadium 9.740 zł,
 10. Pu 9 o p.u. 40,10 m², ul. Piotrkowska 235/241, kl.I, parter, za cenę nie niższą niż 110.800 zł, kwota wadium 11.080 zł;
- V. Lokali użytkowych (obciążone najmem):**
11. U 5 o p.u. 314,08 m², ul. Wigury 15, kl. II piwnica, parter, wysoki parter, za cenę nie niższą niż 959.200 zł, kwota wadium 95.920 zł;
 12. Pu 3 o p.u. 386,88 m², ul. Piotrkowska 247, parter, antresola, za cenę nie niższą niż 326.000 zł, kwota wadium 32.600 zł;
- VI. Pomieszczeń gospodarczych**
13. Pu 1 o p.u. 4,0 m², ul. Piotrkowska 103/105, piwnica, za cenę nie niższą niż 4.000 zł, kwota wadium 400 zł;
 14. Pu 2 o p.u. 15,0 m², ul. Piotrkowska 103/105, p I, za cenę nie niższą niż 14.900 zł, kwota wadium 1.490 zł;
 15. Pu 6 o p.u. 24,71 m², ul. Piotrkowska 103/105, nadbudowa, Vp, za cenę nie niższą niż 28.000 zł, kwota wadium 2.800 zł;
 16. Pu 5 o p.u. 2,35 m², ul. Piotrkowska 183/187, kl.III, piwnica, za cenę nie niższą niż 1.900 zł, kwota wadium 190 zł;
 17. Pu 6 o p.u. 2,3 m², ul. Piotrkowska 183/187, kl.II, piwnica, za cenę nie niższą niż 1.900 zł, kwota wadium 190 zł;
 18. Pu 10 o p.u. 15,4 m², ul. Wigury 15, kl.II, piwnica, za cenę nie niższą niż 13.500 zł, kwota wadium 1.350 zł;
 19. Pu 20 o p.u. 43,8 m², ul. Wigury 15, kl.II, piwnica, za cenę nie niższą niż 37.000 zł, kwota wadium 3.700 zł;
 20. Pu 3 o p.u. 34,21 m², ul. Piotrkowska 235/241, kl.II, piwnica, za cenę nie niższą niż 29.900 zł, kwota wadium 2.990 zł;
 21. Pu 5 o p.u. 22,00 m², ul. Piotrkowska 235/241, kl.I, piwnica, za cenę nie niższą niż 19.300 zł, kwota wadium 1.930 zł;
 22. Pomieszczenie o p.u. 7,6 m², ul. Gdańska 146, parter, za cenę nie niższą niż 8.900 zł, kwota wadium 890 zł;

23. Pomieszczenie o p.u. 4 m², ul. Gdańska 146, parter, za cenę nie niższą niż 4.700 zł, kwota wadium 470 zł;
24. Pu 6 o p.u. 5,46 m², ul. Piotrkowska 115/119, kl. II, piwnica, za cenę nie niższą niż 4.500 zł, kwota wadium 450 zł;
25. U 7 o p.u. 3,2 m², ul. Piotrkowska 193, kl. II, p.V, za cenę nie niższą niż 2.900 zł, kwota wadium 290 zł,
26. Pu 1 o p.u. 3,29 m², ul. Piotrkowska 247, piwnica, za cenę nie niższą niż 3.300 zł, kwota wadium 330 zł;
27. Nr Pu 8 o p.u. 5,34 m², ul. Piotrkowska 247, antresola, za cenę nie niższą niż 5.300 zł, kwota wadium 530 zł;
28. Pu 8 o p.u. 3,9 m², ul. Piotrkowska 257a, piwnica, za cenę nie niższą niż 3.200 zł, kwota wadium 320 zł;
29. Pu 13 o p.u. 41,3 m², ul. Piotrkowska 257a, piwnica, za cenę nie niższą niż 42.100 zł, kwota wadium 4.210 zł;
30. Pu 19 o p.u. 4,08 m², ul. Piotrkowska 257a, parter, za cenę nie niższą niż 4.100 zł, kwota wadium 410 zł;

VII. Pomieszczeń gospodarczych (obciążone najmem):

31. Pu 3 o p.u. 6,47 m², ul. Piotrkowska 115/119, kl. II, p..I, za cenę nie niższą niż 6.400 zł, kwota wadium 640 zł;
32. Pu 11 o p.u. 4,60 m², ul. Piotrkowska 115/119, kl. I, półpiętro, za cenę nie niższą niż 4.600 zł, kwota wadium 460 zł;
33. Pu 14 o p.u. 7,06 m², ul. Piotrkowska 115/119, kl. I, parter, za cenę nie niższą niż 7.000 zł, kwota wadium 700 zł;
34. U 6 o p.u. 0,84 m², ul. Piotrkowska 193, kl. II, piwnica, za cenę nie niższą niż 700 zł, kwota wadium 70 zł;
35. Pu 2 o p.u. 3,41 m², ul. Piotrkowska 247, piwnica, za cenę nie niższą niż 3.400 zł, kwota wadium 340 zł;
36. Pu 4 o p.u. 1,75 m², ul. Piotrkowska 247, piwnica, za cenę nie niższą niż 1.400 zł, kwota wadium 140 zł;
37. Pu 5 o p.u. 4,5 m², ul. Piotrkowska 247, parter, za cenę nie niższą niż 5.300 zł, kwota wadium 530 zł;
38. Pu 7 o p.u. 12,65 m², ul. Piotrkowska 247, parter, za cenę nie niższą niż 14.800 zł, kwota wadium 1.480 zł;
39. Pu 1 o p.u. 3,6 m², ul. Piotrkowska 257a, piwnica, za cenę nie niższą niż 2.900 zł, kwota wadium 290 zł;
40. Pu 2 o p.u. 3,5 m², ul. Piotrkowska 257a, piwnica, za cenę nie niższą niż 2.900 zł, kwota wadium 290 zł;
41. Pu 3 o p.u. 3,7 m², ul. Piotrkowska 257a, piwnica, za cenę nie niższą niż 3.000 zł, kwota wadium 300 zł;
42. Pu 4 o p.u. 3,8 m², ul. Piotrkowska 257a, piwnica, za cenę nie niższą niż 3.100 zł, kwota wadium 310 zł;
43. Pu 5 o p.u. 3,9 m², ul. Piotrkowska 257a, piwnica, za cenę nie niższą niż 3.200 zł, kwota wadium 320 zł;
44. Pu 6 o p.u. 3,7 m², ul. Piotrkowska 257a, piwnica, za cenę nie niższą niż 3.000 zł, kwota wadium 300 zł;
45. Pu 7 o p.u. 3,98 m², ul. Piotrkowska 257a, piwnica, za cenę nie niższą niż 3.300 zł, kwota wadium 330 zł;
46. Pu 9 o p.u. 3,7 m², ul. Piotrkowska 257a, piwnica, za cenę nie niższą niż 3.000 zł, kwota wadium 300 zł;
47. Pu 10 o p.u. 3,97 m², ul. Piotrkowska 257a, piwnica, za cenę nie niższą niż 3.200 zł, kwota wadium 320 zł;
48. Pu 11 o p.u. 3,8 m², ul. Piotrkowska 257a, piwnica, za cenę nie niższą niż 3.100 zł, kwota wadium 310 zł;
49. Pu 12 o p.u. 3,5 m², ul. Piotrkowska 257a, piwnica, za cenę nie niższą niż 2.900 zł, kwota wadium 290 zł;
50. Pu 14 o p.u. 4,34 m², ul. Piotrkowska 257a, piwnica, za cenę nie niższą niż 3.500 zł, kwota wadium 350 zł;
51. Pu 15 o p.u. 2,1 m², ul. Piotrkowska 257a, piwnica, za cenę nie niższą niż 1.700 zł, kwota wadium 170 zł;
52. Pu 16 o p.u. 5,3 m², ul. Piotrkowska 257a, piwnica, za cenę nie niższą niż 4.300 zł, kwota wadium 430 zł;
53. Pu 17 o p.u. 5,31 m², ul. Piotrkowska 257a, antresola, za cenę nie niższą niż 5.300 zł, kwota wadium 530 zł;
54. Pu 21 o p.u. 3,6 m², ul. Piotrkowska 257a, antresola, za cenę nie niższą niż 4.200 zł, kwota wadium 420 zł;

VIII. Miejsc garażowych położonych w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 177A, lokal nr G1, dla których prowadzona jest KW LD1M/00229551/2 każdy za cenę nie niższą niż : a) nr 2D 11.800 zł, kwota wadium 1.180 zł; b) nr 10D 11.800 zł, kwota wadium 1.180 zł; c) nr 11G 13.600 zł, kwota wadium 1.360 zł; d) nr 14D 11.800 zł, kwota wadium 1.180 zł; e) nr 17G 13.600 zł, kwota wadium 1.360 zł; f) nr 22D 11.800 zł, kwota wadium 1.180 zł.

IX. Miejsce garażowe nr 21G (obciążone najmem), położone w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 177A, lokal nr G1, dla którego prowadzona jest KW LD1M/00229551/2 za cenę nie niższą niż 13.600 zł, kwota wadium 1.360 zł.

X. Miejsc garażowych położonych w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 189A, dla których prowadzona jest KW LD1M/00271248/4 każdy za cenę nie niższą niż : a) nr 40 12.600 zł, kwota wadium 1.260 zł.

XI. Miejsc garażowych (obciążone najmem), położonych w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 189A, dla których prowadzona jest KW LD1M/00271248/4 każdy za cenę nie niższą niż : a) nr 14 12.600 zł, kwota wadium 1.260 zł; b) nr 16 12.600 zł, kwota wadium 1.260 zł;

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „ przetarg na lokal” w sekretariacie SM „Śródmieście” 90-302 Łódź ul. Wigury 15 w terminie do dnia **26.11.2019r. do godziny 11** . Oferty mogą być przesłane pocztą, przy czym za termin złożenia oferty przyjmuje się datę wpływu do Spółdzielni.

Warunkiem uczestnictwa w konkursie jest:

- wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej na rachunek bankowy Spółdzielni 10 1020 3378 0000 1702 0010 8530 do dnia **25.11.2019r.** ,
- złożenie pisemnego oświadczenia , w którym oferent oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem sprzedaży nieruchomości i treścią ogłoszenia o przetargu oraz, że akceptuje ich treść oraz warunki postępowania przetargowego,
- złożenie pisemnego oświadczenia, w którym oferent oświadcza , że akceptuje warunek, że w przypadku gdy złożona przez niego oferta zostanie wybrana i nie dojdzie do zawarcia pomiędzy nim a Spółdzielnią Mieszkaniową „Śródmieście” w Łodzi umowy sprzedaży lokalu z przyczyn niezależnych od Spółdzielni, wadium przechodzi na własność Spółdzielni, a oferentowi nie będą przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia z tego tytułu.

Komisyjne rozpatrzenie ofert nastąpi w dniu **26.11.2019r.** w siedzibie SM „Śródmieście”.

Wadium wpłacone przez uczestnika , który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży ; wadium wpłacone przez pozostałych uczestników podlega zwrotowi w terminie 7 dni roboczych od rozstrzygnięcia przetargu ; jeśli wygrywający przetarg oferent uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez SM „Śródmieście”, traci on prawo do zawarcia umowy a wpłacone wadium przechodzi na własność SM „ Śródmieście”.

Wszelkie koszty zawarcia umowy sprzedaży w tym koszty wieczystoksięgowe obciążają nabywcę .

Jeśli dokonanie wyboru oferty będzie utrudnione SM „Śródmieście” zastrzega możliwość dodatkowych negocjacji z oferentami .

SM „Śródmieście” przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, prawo uznania bez podawania przyczyny, że konkurs nie został rozstrzygnięty w tym również na etapie prowadzonych dodatkowych negocjacji oraz prawo unieważnienia całego konkursu w tym również na etapie prowadzonych dodatkowych negocjacji bez podawania przyczyn.

Ze szczegółowymi informacjami dotyczącymi konkursu ofert i regulaminem sprzedaży nieruchomości można zapoznać się osobiście w SM „Śródmieście” w dni robocze w godzinach od 9:00 -14:00 lub telefonicznie – dział Członkowsko-lokalowy : 42 2011820 -Pani Katarzyna Łoś-Staniaszek , Pan Leszek Wiewióra, mailowo lokale@srodmiescie.lodz.pl oraz w celu umówienia terminu udostępnienia lokalu i zapoznania się z jego stanem technicznym .

Z regulaminem sprzedaży nieruchomości , zdjęciami poglądowymi wszystkich pomieszczeń i graficznym planem lokalu można zapoznać się na stronie Spółdzielni www.srodmiescie.lodz.pl.

Miasto Łódź posiada prawo pierwokupu w/w nieruchomości zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt. 4a) i 4b) ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz uchwał Rady Miejskiej w Łodzi: nr XXV/589/16 z 10.02.2016r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi oraz nr XLII/1095/17 z dnia 22.02.2017r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji miasta Łodzi Specjalnej Strefy Rewitalizacji.