

Uchwała nr 118/XXVI/2019
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście"
z dnia 13 sierpnia 2019 r.
w sprawie: zmiany stawek opłat miesięcznych na nieruchomości przy ulicy Wigury 15a w Łodzi

§ 1

Na wniosek Zarządu Rada Nadzorcza ustala następujące stawki opłat miesięcznych dla wszystkich zasobów lokalowych na nieruchomości przy ulicy Wigury 15a w Łodzi. Po wprowadzeniu zmiany struktura opłat przedstawia się następująco:

L.p.	Tytuł opłaty	Jednostka miary	Stawka netto w zł	
			dla wszystkich zasobów lokalowych	
			użytkowych	
			dotychczasowa	nowa
1.	Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości	m ²	4,58	4,90
2.	Fundusz remontowy	m ²	1,50	
3.	Odpady komunalne	osoba/lokal	7,00	13,00
4.	Podatek lokalny	m ²	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ	
5.	Dźwigi	m ²	0,45	0,30
6.	Abonament wodomierze	szt.		
7.	Zimna woda użytkowa / Ścieki (zaliczka)			
	a) opomiarowana	m ³	11,60	11,81
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	11,18 m ³		
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	12 m ³		
8.	Ciepła woda użytkowa - podgrzanie (zaliczka)			
	a) opomiarowana	m ³	12,59	
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	3 m ³		
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	5 m ³		
9.	Centralne ogrzewanie	m ²	1,79	

Nowa stawka za eksploatację i utrzymanie nieruchomości obowiązuje od 01.12.2019, pozostałe nowe stawki obowiązują od 01.09.2019 r., zgodnie z art. 4 ust. 7 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

§ 2

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat w terminie do 31.08.2019 r.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zmiana stawek opłat wynika z konieczności dostosowania ich wysokości do rzeczywistych kosztów zgodnie z art. 4 ust.1 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000r. z późn. zm. i uchwałami Wspólnoty Mieszkaniowej.

Za uchwałą głosowało 10 osób, przeciw 0, wstrzymało się od głosu 0 osób.

Małgorzata Lubera
Sekretarz Rady Nadzorczej

Dariusz Trocha
Przewodniczący Rady Nadzorczej

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"ŚRÓDMIEŚCIE"

L.dz. 2418/2019
Data 14.8.19