

Uchwała nr 113/XXVI/2019
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście"
z dnia 13 sierpnia 2019

w sprawie: zmiany stawek opłat miesięcznych na nieruchomości przy ul. Gdańskiej 146 w Łodzi

§ 1

Na wniosek Zarządu Rada Nadzorcza ustala następujące stawki opłat miesięcznych dla wszystkich zasobów lokalowych na nieruchomości przy ulicy Gdańskiej 146 w Łodzi. Po wprowadzeniu zmiany struktura opłat przedstawia się następująco:

L.p.	Tytuł opłaty	Jednostka miary	Stawka netto w zł			
			dla wszystkich zasobów lokalowych			
			mieszkalnych		użytkowych	
			dotychczasowa	nowa	dotychczasowa	nowa
1.	Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości	m ²	3,71	3,82	3,71	3,82
2.	Fundusz remontowy	m ²	1,55	1,80	1,55	1,80
3.	Odpady komunalne	osoba/lokal	7,00	13,00		
4.	Podatek lokalny	m ²	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMi			
5.	Dźwięgi	osoba				
6.	Abonament wodomierze	szt.	0,70			
7.	Zimna woda użytkowa / Ścieki (zaliczka)					
	a) opomiarowana	m ³	8,55	8,83		
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	10,1 m ³	86,36	89,18		
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	12 m ³				
8.	Ciepła woda użytkowa - podgrzanie (zaliczka)					
	a) opomiarowana	m ³	18,00			
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	3,1 m ³	55,80			
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	5 m ³				
9.	Centralne ogrzewanie	m ²	2,82	2,86		
10.	Pomieszczenie dodatkowe	m ²	2,00			

Nowa stawka za eksploatację i utrzymanie nieruchomości obowiązuje od 01.12.2019, pozostałe nowe stawki obowiązują od 01.09.2019 r., zgodnie z art. 4 ust. 7 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

§ 2

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat w terminie do 31.08.2019 r.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zmiana stawek opłat wynika z konieczności dostosowania ich wysokości do rzeczywistych kosztów zgodnie z art. 4 ust.1 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000r. z późn. zm. i uchwałami Wspólnoty Mieszkaniowej.

Za uchwałą głosowało 10 osób, przeciw 0, wstrzymało się od głosu 0 osób.

Maria Lubera
[Podpis]
Sekretarz Rady Nadzorczej

Dariusz Trocha
[Podpis]
Przewodniczący Rady Nadzorczej

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"ŚRÓDMIEŚCIE"
L.dz. 2423 *[Podpis]*
data 14.8.19