

Uchwała nr 110/XXVI/2019
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście"
z dnia 13 sierpnia 2019 r.

w sprawie: zmiany stawek opłat miesięcznych za eksploatację i utrzymanie nieruchomości
na nieruchomości przy ulicy Piotrkowskiej 103/105 w Łodzi

§ 1

Na wniosek Zarządu Rada Nadzorcza obniża wysokość stawki opłat miesięcznych za eksploatację i utrzymanie nieruchomości dla wszystkich zasobów lokalowych na nieruchomości przy ulicy Piotrkowskiej 103/105 w Łodzi. Po wprowadzeniu zmiany struktura opłat przedstawia się następująco:

L.p.	Tytuł opłaty	Jednostka miary	Stawka netto w zł			
			dla wszystkich zasobów lokalowych			
			mieszkalnych		użytkowych	
			dotychczasowa	nowa	dotychczasowa	nowa
1.	Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości	m ²	3,30	3,10	3,30	3,10
2.	Fundusz remontowy	m ²	1,55		1,55	
3.	Energia elektryczna (podlicznik)				zaliczka	
4.	Monitoring / Ochrona	lokal	13,00		13,00	
5.	Odpady komunalne	osoba/lokal	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ			
6.	Podatek lokalny	m ²	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ			
7.	Dźwigi	osoba	14,00		14,00	
8.	Abonament wodomierze	szt.	0,70		0,80	
9.	Zimna woda użytkowa / Ścieki (zaliczka)					
	a) opomiarowana	m ³	8,78		10,36	
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	10,1 m ³	88,68			
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	12 m ³			124,32	
10.	Ciepła woda użytkowa - podgrzanie (zaliczka)					
	a) opomiarowana	m ³	19,20		19,20	
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	3,1 m ³	59,52			
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	5 m ³			96,00	
11.	Centralne ogrzewanie	m ²	3,42		3,42	
12.	Opłata za korespondencję	lokal	5,00		5,00	

Stawki obowiązują od 01.09.2019 r., zgodnie z art. 4 ust. 7 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

§ 2

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat w terminie do 31.08.2019 r.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Obniżenie wysokości stawki za eksploatację i utrzymanie nieruchomości wynika z analizy poniesionych kosztów za 6 miesięcy 2019 roku oraz na przyjęciu prognozy przewidywanych kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości w przyszłych okresach.

Za uchwałą głosowało 10 osób, przeciw 0, wstrzymało się od głosu 0 osób.

Maria Lubera
[Podpis]
Sekretarz Rady Nadzorczej

Dariusz Trocha
[Podpis]
Przewodniczący Rady Nadzorczej

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"ŚRÓDMIEŚCIE"

2426 *[Podpis]*
L.dz.
data 19.8.19