

Uchwała nr 108/XXVI/2019
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście"
z dnia 13 sierpnia 2019 r.

w sprawie: zmiany stawek opłat miesięcznych za eksploatację i utrzymanie nieruchomości oraz stawek za dźwigi na nieruchomości przy ulicy Piłsudskiego 7 w Łodzi

§ 1

Na wniosek Zarządu Rada Nadzorcza obniża wysokość stawki opłat miesięcznych za eksploatację i utrzymanie nieruchomości oraz stawki za dźwigi dla wszystkich zasobów lokalowych na nieruchomości przy ulicy Piłsudskiego 7 w Łodzi. Po wprowadzeniu zmiany struktura opłat przedstawia się następująco:

L.p.	Tytuł opłaty	Jednostka miary	Stawka netto w zł			
			dla wszystkich zasobów lokalowych			
			mieszkalnych		użytkowych	
			dotychczasowa	nowa	dotychczasowa	nowa
1.	Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości	m ²	3,50	3,30	3,50	3,30
2.	Fundusz remontowy	m ²	1,55		1,55	
3.	Energia elektryczna (podlicznik)				zaliczka	
4.	Monitoring / Ochrona	lokal	13,00		13,00	
5.	Odpady komunalne	osoba/lokal	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ			
6.	Podatek lokalny	m ²	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ			
7.	Dźwigi	osoba	18,00	16,00	18,00	16,00
8.	Abonament wodomierze	szt.	0,70		0,80	
9.	Zimna woda użytkowa / Ścieki (zaliczka)					
	a) opomiarowana	m ³	8,78		10,36	
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	10,1 m ³	88,68			
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	12 m ³			124,32	
10.	Ciepła woda użytkowa - podgrzanie (zaliczka)					
	a) opomiarowana	m ³	15,10		15,10	
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	3,1 m ³	46,81			
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	5 m ³			75,50	
11.	Centralne ogrzewanie	m ²	3,10		3,10	
12.	Opłata za korespondencję	lokal	5,00		5,00	

Nowe stawki obowiązują od 01.09.2019 r., zgodnie z art. 4 ust. 7 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

§ 2

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat w terminie do 31.08.2019 r.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Obniżenie wysokości stawki za eksploatację i utrzymanie nieruchomości oraz za dźwigi wynika z analizy poniesionych kosztów za 6 miesięcy 2019 roku oraz na przyjęciu prognozy przewidywanych kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz kosztów utrzymania dźwigów w przyszłych okresach.

Za uchwałą głosowało 10 osób, przeciw 0, wstrzymało się od głosu 0 osób.

Maria Lubera
[podpis]
 Sekretarz Rady Nadzorczej

Dariusz Trocha
[podpis]
 Przewodniczący Rady Nadzorczej

Spółdzielnia Mieszkaniowa
 "ŚRÓDMIEŚCIE"

L.dz. 2428 WP
 data 14.8.19