

12
18.06.19 r.

Maria Grzybowska
Członek Spółdzielni Mieszkaniowej
:Śródmieście"
zam. . Piotrkowska 204/210 m. 40

Łódź, dnia 17 czerwca 2019

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Śródmieście"
Łódź, ul. Wigury 15

dot. **poprawek do projektu** „Uchwały Walnego Zgromadzenia w sprawie wycofania zgód na zbycienieruchomości udzielonych przez Zebranie Przedstawicieli.....”

Zgodnie z § 27 ust. 10 oraz § 28 ust. 5 Statutu zgłaszamy następujące poprawki do projektu „Uchwały Walnego Zgromadzenia w sprawie wycofania zgód na zbycienieruchomości udzielonych przez Zebranie Przedstawicieli.....”, zgłoszonego przez członków Spółdzielni zam. Piotrkowska 235:

1. Z uchwały należy wykreślić § 2 jako całkowicie zbędny w świetle uchwały nr 21/2015 Zebrania Przedstawicieli Spółdzielni Mieszkaniowej :Śródmieście” w upadłości likwidacyjnej w Łodzi z dnia 26.06.2015 r. w sprawie zbycia części działki nr 59/58 w ramach zamiany działek pod budynkiem przy ul. Piotrkowskiej 204/210 w Łodzi – kserokopia uchwały w załączeniu (oryginał w dokumentacji Zebrania Przedstawicieli w posiadaniu Spółdzielni).
2. W konsekwencji z tytułu uchwały należy wykreślić frazę „*oraz udzielenia zgody na zamianę działek*”.
3. Na końcu § 1 uchwały należy dodać frazę „*odnośnie nieruchomości, które w dniu 27 czerwca 2019 r. pozostawały własnością Spółdzielni*” i wymienić wszystkie te nieruchomości.

Członkowie Spółdzielni zamieszkali przy ul. Piotrkowskiej 204/210

Lp.	Imię i nazwisko członka Spółdzielni	Nr mieszkania	Podpis
1	Marie Grzybowska	40	
2	Maria Jaranowska	153	
3	Zbigniew Jodanis	154	
4	Jadwiga Burdett	161	
5	Malgosza Dupa	142	
6	Krzysztof Prończarska	138	
7	Emilia Starczyk	195	
8	Ebbieta Milanowicz	49	
9	HALINA HNATUSZKO	56	
10	Marie Jarosilska	41	

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„ŚRÓDMIEŚCIE”

1873 96
18.6.19 r.

Uchwała Nr 21/2015
Zebrania Przedstawicieli Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście”
w upadłości likwidacyjnej w Łodzi z dnia 26.06.2015 r.

w sprawie: zbycia części działki nr 59/58 w ramach zamiany działek pod budynkiem przy ul. Piotrkowskiej 204/210 w Łodzi

§ 1


Zebranie Przedstawicieli Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w upadłości likwidacyjnej, działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 5 Ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 23 pkt 5 Statutu Spółdzielni wyraża zgodę na zbycie części działki nr 59/58 w obrębie S-8 przy ul. Piotrkowskiej bez numeru (KW LD1M/00012522/6) o pow. ok. 114 m² w ramach zamiany na część działki nr 59/57 w obrębie S-8 przy ul. Piotrkowskiej nr 216 (KW LD1M/00150237/0) o pow. ok. 110 m².

§ 2

Uchwała może wejść w życie pod warunkiem odzyskania zarządzania swoim majątkiem przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Śródmieście”.

Za przyjęciem uchwały głosowało 31 Przedstawicieli, nikt nie głosował przeciw.

Sekretarz
Zebrania Przedstawicieli


Maria Lubera

Przewodniczący
Zebrania Przedstawicieli


Aleksander Chober

Poprawka do uchwały

Ujętej w porządku obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Śródmieście w Łodzi 27 czerwca 2017 w sprawie:

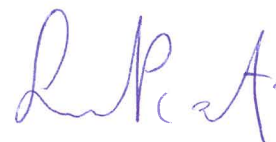
zakazu kandydowania do Rady Nadzorczej dłużników Spółdzielni

Na podstawie art. 8³ ust. 12 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz §25 ust. 10 Statutu Spółdzielni Śródmieście w Łodzi zgłaszam następujące poprawy do projektu uchwały:

1. Zmiana §1. ust.1 nadająca mu brzmienie: „W §34 ust. 5 litera a) otrzymuje brzmienie: „uchylające się od spełnienia istotnych zobowiązań wobec Spółdzielni, w tym zalegające wobec niej z opłatami wynikającymi z przepisów prawa, w dniu wyboru, o wartości większej niż 200 zł lub pozostające z nią w sporze sądowym o charakterze majątkowym,”

Uzasadnienie

Wskazana w poprawce kwota 200 zł stanowi niewielkie zadłużenie, które nie powinno stanowić przeszkod do kandydowania do Rady Nadzorczej.



Spółdzielnia Mieszkaniowa
„ŚRÓDMIEŚCIE”
L.dz. 1903
data 29.6.19

AZ
24.06.19

Poprawka do uchwały

Ujętej w porządku obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Śródmieście w Łodzi

dniu 27 czerwca 2019 w sprawie:

zakazu kandydowania do Rady Nadzorczej dłużników Spółdzielni

Na podstawie art. 8³ ust. 12 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz §25 ust. 10 Statutu Spółdzielni Śródmieście w Łodzi zgłaszam następujące poprawy do projektu uchwały:

1. Zmiana §1. ust.1 nadająca mu brzmienie: „W §34 ust. 5 litera a) otrzymuje brzmienie: „uchylające się od spełnienia istotnych zobowiązań wobec Spółdzielni, w tym zalegające z wobec niej z jakimikolwiek opłatami wynikającymi z przepisów prawa, w dniu wyboru, o wartości większej niż 0 zł lub pozostające z nią w sporze sądowym o charakterze majątkowym,”

Uzasadnienie

Zaproponowany zapis jest najbardziej restrykcyjnym z możliwych i wyklucza jakiegokolwiek zaległości czynszowe kandydatów do Rady Nadzorczej.

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„SRÓDMIEŚCIE”

L.dz. 1904 gm
data 24.6.19

192
24.06.19

Maria Lubera
Członek Spółdzielni Mieszkaniowej
:Śródmieście"
zam. Piotrkowska 182 m. 129.

Łódź, dnia 21 czerwca 2019 r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Śródmieście"
Łódź, ul. Wigury 15

dot. poprawek do projektów uchwał Walnego Zgromadzenia

Na podstawie § 27 ust. 10 i § 28 ust. 5 Statutu oraz art. 83 ust. 12 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych zgłaszam konieczność wprowadzenia następujących poprawek do projektów uchwał Walnego Zgromadzenia zwołanego na 27 czerwca br.

1. Wszystkie projekty uchwał zamieszczone w udostępnionej w dniu dzisiejszym „Materiałach” wymagają korekt wynikających z brzmienia § 21 ust. 1 pkt 1 Statutu naszej Spółdzielni.
2. Z niektórych projektów uchwał należy także wyeliminować błędy ortograficzne (np. wynikające z niezajomości obowiązujących od kilkunastu lat zasad pisowni partykuły „nie” z przymiotnikami i imiesłowami odczasownikowymi).
3. Wszystkie projekty uchwał dotyczące udzielenia absolutorium za rok 2018 r. należy doprecyzować, tzn. uzupełnić o dokładne określenie okresu, którego dotyczy absolutorium poszczególnych członków Zarządu – żadna z osób nie pełniła swej funkcji przez pełny 2018 r.
4. Uchwała w sprawie odwołania członków Rady Nadzorczej nie może dotyczyć członków Rady, którym mandat wygasł przed upływem kadencji zgodnie z § 40 ust. 2 pkt. b) - e), o ile nie budzi to wątpliwości prawnych. Tekst powinien być preredagowany tak, by nie budziło wątpliwości, że głosowanie dotyczy oceny poszczególnych osób - każda z nich może bowiem otrzymać inną liczbę głosów „za” i „przeciw” odwołaniu.

Zwracam uwagę, że projekty uchwał dotyczące poszczególnych członków Rady zostały dostarczone przez mnie do Spółdzielni w dniu 14 grudnia 2018 r. (przy piśmie z dnia 13.12.ub.r.), a co więcej, przywołana w tytule uchwała nr 79 Rady Nadzorczej również przewidywała podjęcie indywidualnych uchwał dotyczących poszczególnych osób.

Uprzejmie przypominam, że zgodnie z § 28 ust. 5 Statutu Spółdzielni oraz art. 83 ust. 13 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, Zarząd jest zobowiązany do przygotowania projektów uchwał i poprawek pod względem formalnym i udostępnienia ich członkom. Zwracam uwagę, że do tej pory nie zamieszczono na stronie internetowej Spółdzielni projektów uchwał, o których mowa w piśmie pana P. Marciniaka z dnia 11 czerwca br.

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„ŚRÓDMIEŚCIE”

L.dz 1931
data 24.6.19r

A2/AD
24.06.19 W

M Lubera