

KOMUNIKAT ZARZĄDU

Szanowni Mieszkańcy.

Zarząd SM „Śródmieście” informuje, że w ostatnim okresie czasu udało się zamknąć postępowania w zakresie następujących spraw:

- przeprowadzono inwentaryzację lokali i pomieszczeń, poza lokalami mieszkalnymi i pomieszczeniami do nich przynależnymi, z ustaleniem ich przeznaczenia oraz klasyfikacji lokali i pomieszczeń zgodnie z prawem, w budynkach Wigury 15, Sienkiewicza 101/109, Piłsudskiego 9, Piłsudskiego 7 ;
- od miesiąca maja 2019 roku przekazano obsługę prawną Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” innej Kancelarii Prawnej na korzystniejszych warunkach finansowych ;
- w miesiącu maju 2019 roku zostały spłacone wszystkie wierzytelności hipoteczne;
- układ spłacany jest terminowo zgodnie z Postanowieniem Sądu z dnia 22 czerwca 2017 roku w przedmiocie zatwierdzenia układu zawartego na zgromadzeniu wierzycieli w dniu 25 maja 2017 roku;
- w grudniu 2018 roku został ogłoszony przetarg na sprzedaż nieruchomości, na skutek którego zostało sprzedanych 27 nieruchomości na łączną kwotę ok 1,5 mln.

Jednocześnie Zarząd SM „Śródmieście” informuje, że w trakcie realizacji są sprawy w zakresie:

- obniżenie opłat eksploatacyjnych w nieruchomościach;
- założenie oddzielnego konta na fundusz remontowy dla poszczególnych nieruchomości;
- zmiany użytkowania parkingów;
- efektywne i niezwłoczne przeprowadzenie zaplanowanych remontów w budynkach;
- konsultacje w sprawie wymiany wind;
- przeznaczenie pomieszczeń w budynkach na rowerownie lub świetlice dla mieszkańców;
- negocjowanie umów z wykonawcami i dostawcami usług;
- program uzyskiwania środków finansowych z wynajmu lokali i pustostanów.

Członek Zarządu


mgr Elżbieta Wróblewska

Członek Zarządu


Wioletta Kalenik