

Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Śródmieście”,  
90-302 Łódź, ul. Wigury 15

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

do konkursu ofert

na wykonanie inwestycji obejmującej instalację przeciwpożarowego  
wyłącznika prądu w wielorodzinnym budynku mieszkalnym  
w Łodzi przy ul. Wigury 15.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
(4) „ŚRÓDMIEŚCIE”  
90-302 Łódź, ul. Wigury 15  
tel. 42 201 18 18  
NIP 724-000-39-41 REGON 001248676

Zatwierdził:

Zastępca Prezesa Zarządu  
  
Agata Kłodowska

Data:

14 MAJ 2019

Niniejsza SIWZ składa się z 17 stron

Maj 2019 r.

**Zamawiający – Spółdzielnia Mieszkaniowa „Śródmieście” zaprasza do złożenia ofert na wykonanie inwestycji obejmującej instalację przeciwpożarowego wyłącznika prądu w wielorodzinnym budynku mieszkalnym w Łodzi przy ul. Wigury 15.**

**Tryb: „Zaprojektuj i wybuduj”.**

## **1. INFORMACJE OGÓLNE**

- 1.1 Postępowanie będzie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego.
- 1.2. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może dokonać zmiany treści Ogłoszenia i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej SIWZ). Modyfikacja może nastąpić w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej modyfikacji, informacja o zmianie Ogłoszenia i SIWZ zostanie zamieszczona na stronie internetowej i w siedzibie Zamawiającego oraz niezwłocznie przekazana wszystkim podmiotom, które pobrały od Zamawiającego SIWZ i będzie dla nich wiążąca.
- 1.3. Zamawiający przedłuży termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z istotnej zmiany treści SIWZ. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający zawiadomi niezwłocznie wszystkich Wykonawców, którym przekazano SIWZ.
- 1.4. Każdy z Wykonawców może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.  
Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert - pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Treść wyjaśnienia zostanie przekazana jednocześnie wszystkim Wykonawcom, którym doręczono SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz udostępniona na stronie internetowej Zamawiającego. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ.
- 1.5. Zamawiający nie przewiduje możliwości zwołania zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SIWZ.
- 1.6. Informacja na temat możliwości powierzenia przez Wykonawcę wykonania części lub całości zamówienia podwykonawcom.  
Jeżeli Wykonawca powierza wykonanie części lub całości niniejszego zamówienia Podwykonawcom, w takim przypadku zobowiązany jest do wykazania w formularzu ofertowym części zamówienia, w której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Brak w/w informacji oznaczać będzie, iż całość zamówienia będzie realizowana przez Wykonawcę.
- 1.7. Zaproszenie do złożenia oferty zostanie umieszczone na stronie internetowej Spółdzielni.

## **2 .OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

- 2.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie inwestycji obejmującej instalację przeciwpożarowego wyłącznika prądu w wielorodzinnym budynku mieszkalnym w Łodzi przy ul. Wigury 15, tryb : „Zaprojektuj i wybuduj” zgodnie z załączoną do

niniejszej specyfikacji ekspertyzą techniczną zabezpieczenia przeciwpożarowego dla budynku mieszkalnego w Łodzi przy ul. Wigury 15.

Inwestycja obejmuje:

- przygotowanie dokumentacji projektowej instalacji wyłącznika przeciwpożarowego uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.,
- wykonanie prac budowlano - instalacyjnych zgodnie z dokumentacją projektową.

### **3. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA**

Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.

### **4. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE**

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających.

### **5. OFERTY WARIANTOWE**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

### **6. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

6.1. Termin wykonania zamówienia – określa Oferent lecz nie później niż 5 miesiące od dnia podpisania umowy .

### **7. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW**

Wykonawca musi złożyć dokumenty określone przez Zamawiającego potwierdzające, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie podlega wykluczeniu z postępowania.

7.1. O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, poprzez :
- posiadania wiedzy i doświadczenia poprzez wykazanie zrealizowania w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, co najmniej 2 inwestycji zbliżonych zakresem do objętej niniejszym postępowaniem .
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia .

Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnienie warunków, polega na zasobach innych podmiotów a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający wymaga od Wykonawcy przedstawienia oświadczenia w odniesieniu do tych podmiotów.

7.2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

7.3. Wykonawcy, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu podlegać będą wykluczeniu z udziału w postępowaniu. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

7.4. Ocena spełnienia przez Wykonawcę powyższych warunków będzie dokonywana według zasady: "spełnia/nie spełnia".

7.5. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- jej treść nie odpowiada treści SIWZ,
- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- zawiera błędy w obliczeniu ceny,
- jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

## **8. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ INNE DOKUMENTY WYMAGANE OD WYKONAWCÓW**

8.1. Na ofertę składają się następujące dokumenty i załączniki:

- 1) Formularz ofertowy - wypełniony i podpisany przez Wykonawcę
- 2) Formularz projektu umowy
- 3) Wykaz wykonanych inwestycji (załącznik nr 3 )
- 4) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji niniejszego zamówienia (załącznik nr 4 )

## **8. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI ORAZ O SPOSOBIE PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW.**

8.1 Zamawiający dopuszcza składanie wszelkiego rodzaju oświadczeń, wniosków, zawiadomień, informacji itp. (dalej, zbiorczo, "Korespondencja") pisemnie i (lub) za pomocą faksu lub drogą elektroniczną. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania korespondencji przekazanej faksem lub drogą elektroniczną.

8.2 Korespondencję przesyłaną Zamawiającemu drogą elektroniczną należy kierować pod adres: [z.olejniczak@srodmiescie.lodz.pl](mailto:z.olejniczak@srodmiescie.lodz.pl)

## **9. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami:

Stanisław Kamiński  
Zbigniew Olejniczak

## **10. WYMAGANIA STAWIANE WYKONAWCY :**

10.1 Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia.

- 10.2 Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy.
- 10.3 Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.
- 10.4 Określenie w ofercie przez Wykonawcę telefonów kontaktowych, numerów faksu, adresu poczty elektronicznej oraz innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego porozumiewania się z Wykonawcą i terminowego wykonania zamówienia.
- 10.5 Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
- 10.6 Wykonawca powinien zapoznać się ze wszystkimi wymaganiami określonymi w SIWZ; wskazane jest dokonanie wizji lokalnej na terenie obiektu wskazanego w pkt 2.1.SIWZ w celu prawidłowego przygotowania oferty.

## **11. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

- 11.1 Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni, od dnia składania ofert.
- 11.2 Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 11.3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą. Zamawiającemu przysługuje prawo jednokrotnego zwrócenia się do Wykonawcy o przedłużenie terminu związania ofertą na oznaczony okres nie przekraczający 60 dni, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą. Odmowa zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **12. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

- 12.1 Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę.
- 12.2 Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty.  
Wykonawcy zobowiązują się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego.
- 12.3 Oferta powinna być sporządzona pisemnie, w języku polskim, czytelnie, trwale spięta.
- 12.4 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert w postaci elektronicznej.
- 12.5 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert w języku obcym.

- 12.6 Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać złożoną ofertę.  
Wszelkie zmiany oferty powinny być wnoszone w sposób przewidziany dla wnoszenia oferty. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają formy pisemnej.
- 12.7 Do oświadczeń Wykonawcy dotyczących zmiany lub wycofania oferty stosuje się odpowiednio punkt 15.9 SIWZ. Na kopercie zewnętrznej należy dodatkowo umieścić zastrzeżenie "ZMIANA OFERTY" lub "WYCOFANIE OFERTY".
- 12.9 Ofertę należy umieścić w jednej zamkniętej kopercie wewnętrznej oraz jednej nieprzeźroczystej kopercie zewnętrznej oznaczonej napisem:  
„Oferta na wykonanie inwestycji obejmującej instalację przeciwpożarowego wyłącznika prądu w wielorodzinnym budynku mieszkalnym w Łodzi przy ul. Wigury 15,„ - nie otwierać przed dniem 17 czerwca 2019 do godz. 10.00”  
Na wewnętrznej kopercie należy podać nazwę i adres Wykonawcy, by umożliwić zwrot nie otwartej oferty w przypadku dostarczenia jej Zamawiającemu po terminie.

### **13 MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT**

- 13.1 Termin składania ofert upływa w dniu 17 czerwca 2019 o godz. 10.00”
- 13.2. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego.
- 13.3 Oferty należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego, w Łodzi przy ul. Wigury 15, Sekretariat Spółdzielni lub przesłać na poniższy adres Zamawiającego:  
**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Śródmieście”,  
90-302 Łódź, ul. Wigury 15**
- 13.4 Otwarcie ofert nastąpi w dniu 17 czerwca 2019 o godz. 10.00”  
Miejscem otwarcia ofert będzie siedziba Zamawiającego .Nie przewiduje się publicznego otwarcia ofert.

### **14 .OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY**

- 14.1 Cena jest wartością wyrażoną w jednostkach pieniężnych, uwzględnia podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy (cena brutto).Cena powinna uwzględniać wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w związku z realizacją zamówienia włączając wszelkie podatki, opłaty i inne koszty wykonania umowy.
- 14.2 Oferta powinna być wyrażona w walucie ['PLN']
- 14.3 Do ceny oferty przedstawionej przez Wykonawcę zagranicznego, nie zobowiązanego na podstawie odrębnych przepisów do uiszczania podatku VAT (bądź cła lub innych opłat) w Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający doliczy kwotę podatku VAT (bądź cła lub innych opłat), którą byłby zobowiązany uiścić w przypadku udzielenia zamówienia temu Wykonawcy.
- 14.4 Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz inne omyłki rachunkowe w obliczaniu ceny, o czym Wykonawca zostanie niezwłocznie zawiadomiony. Brak pisemnego wyrażenia zgody przez Wykonawcę na poprawienie

omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny, przedłożone Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, skutkować będzie odrzuceniem oferty.

14.5 Cena określona przez Wykonawcę w ofercie nie będzie zmieniana w toku realizacji zamówienia i nie będzie podlegała waloryzacji o ile nie zmieni się zakres prac objętych w zamówieniu.

## **15 .OPIS KRYTERIÓW WYBORU OFERTY I ICH ZNACZENIA ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT**

1. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę z pośród ważnych ofert złożonych w postępowaniu na podstawie niej określonego kryterium.
2. Kryterium oceny ofert i ich znaczenie:

- 1) CENA – za wykonanie całości przedmiotu zamówienia – 80%

Oferent, który zaproponuje najniższą cenę otrzyma 100 pkt, natomiast pozostali oferenci odpowiednio

mniej punktów według wzoru:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_x} \times 100 \text{ pkt}$$

Gdzie: C = liczba punktów za kryterium „cena”

C min = najniższa cena wynikająca ze złożonych ofert

C x = cena oferta badanej

Punkty wyliczone w tym kryterium zostaną przemnożone przez wagę kryterium (80%).

- 2) TERMIN REALIZACJI ZAMOWIENIA – 10% (w tygodniach)

Oferent, który zaproponuje najkrótszy, ale realny, termin wykonania zadania otrzyma 100 pkt, natomiast pozostali oferenci odpowiednio mniej punktów według wzoru:

$$T = \frac{T_{\min}}{T_x} \times 100 \text{ pkt}$$

Gdzie: T = liczba punktów za kryterium „termin wykonania zamówienia”

T min = najkrótszy, ale realny, termin wykonania zamówienia wynikający ze złożonych ofert

T x = termin wykonania zamówienia oferty badanej

Punkty wyliczone w tym kryterium zostaną przemnożone przez wagę kryterium (10%).

Uwaga: terminy realizacji proszę podawać w tygodniach.

- 3) UDZIELONA GWARANCJA – 10%

## **16. FORMA WYNAGRODZENIA UMOWNEGO**

Wypłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od dnia złożenia faktury .

## **17. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY**

- 17.1 W zawiadomieniu o wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie i miejscu zawarcia umowy.
- 17.2 Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny przedłożyć dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

## **18. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY**

- 18.1 Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą, zostanie podpisana umowa.
- 18.2 Wzór umowy, określający warunki na jakich umowa w sprawie zamówienia publicznego zostanie zawarta, stanowi załącznik nr 2 do SIWZ.
- 18.3. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we wzorze umowy.
- 18.4. Wzór umowy winien zostać parafowany przez Wykonawcę, uzupełniony o wynikające z niej informacje po stronie Wykonawcy i złożony z ofertą.

## **19. ZAŁĄCZNIKI**

Następujące załączniki stanowią integralną część SIWZ:

Załącznik nr 1: Formularz Ofertowy

Załącznik nr 2: Wzór umowy

Załącznik nr 3: Wykaz robót / doświadczenie

Załącznik nr 4: Wykaz osób uczestniczących w realizacji zamówienia

Załącznik nr 5: Ekspertyza techniczna zabezpieczenia przeciwpożarowego dla budynku mieszkalnego w Łodzi przy ul. Wigury 15.