

Uchwała nr 174/XXVI/2021  
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście"  
z dnia 25.05.2021 r.  
w sprawie: zmiany stawek opłat miesięcznych na nieruchomości przy ulicy Nawrot 9/11 w Łodzi

§ 1

Na wniosek Zarządu Rada Nadzorcza ustala następujące stawki opłat miesięcznych dla wszystkich zasobów lokalowych na nieruchomości przy ulicy Nawrot 9/11 w Łodzi. Po wprowadzeniu zmiany struktura opłat przedstawia się następująco:

| L.p. | Tytuł opłaty                                 | Jednostka<br>miary | Stawka netto w zł<br>dla wszystkich zasobów lokalowych     |       |                                                            |      |
|------|----------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------|------|
|      |                                              |                    | mieszkaniowych                                             |       | garaże                                                     |      |
|      |                                              |                    | dotychczasowa                                              | nowa  | dotychczasowa                                              | nowa |
| 1.   | Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości      | m²                 | 4,06                                                       |       |                                                            |      |
| 2.   | Fundusz remontowy                            | m²                 | 1,61                                                       |       | 2,26                                                       |      |
| 3.   | Odpady komunalne                             | osoba/lokal        | 24,00                                                      | 34,00 |                                                            | 2,00 |
| 4.   | Podatek lokalny                              | m²                 | zgodnie z obowiązującymi stawkami<br>ustalonymi przez UMiG |       | zgodnie z obowiązującymi stawkami<br>ustalonymi przez UMiG |      |
| 5.   | Domofon                                      | szt.               | 2,10                                                       |       |                                                            |      |
| 6.   | Abonament wodomierze                         | szt.               | 0,41                                                       |       |                                                            |      |
| 7.   | Zimna woda użytkowa / Ścieki (zaliczka)      |                    |                                                            |       |                                                            |      |
|      | a) opomiarowana                              | m³                 | 8,89                                                       |       |                                                            |      |
|      | b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne       | 11,18 m³           |                                                            |       |                                                            |      |
|      | c) nieopomiarowana - lokale użytkowe         | 12 m³              |                                                            |       |                                                            |      |
| 8.   | Ciepła woda użytkowa - podgrzanie (zaliczka) |                    |                                                            |       |                                                            |      |
|      | a) opomiarowana                              | m³                 | 11,50                                                      |       |                                                            |      |
|      | b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne       | 3 m³               |                                                            |       |                                                            |      |
|      | c) nieopomiarowana - lokale użytkowe         | 5 m³               |                                                            |       |                                                            |      |
| 9.   | Centralne ogrzewanie                         | m²                 | 0,85                                                       |       |                                                            |      |

Nowa stawka za fundusz remontowy obowiązuje od 01.06.2021, pozostałe nowe stawki obowiązuja od 01.06.2021 r., zgodnie z art. 4 ust. 7 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

§ 2

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat w terminie do 31.05.2021 r.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zmiana stawek opłat wynika z konieczności dostosowania ich wysokości do rzeczywistych kosztów zgodnie z art. 4 ust. 1 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm. i uchwałami Wspólnoty Mieszkaniowej.

Za uchwałą głosowało 9 osób, przeciw 0, wstrzymało się od głosu 0 osób.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Bożena Kordarska

Dariusz Trocha  
Przewodniczący Rady Nadzorczej

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
"ŚRÓDMIEŚCIE"  
90-302 Łódź, ul. Wigury 15  
L. dz. 2126  
data 26.5.21