

Uchwała nr **173/XXVI/2021**  
**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście"**  
 z dnia **25.05.2021 r.**

w sprawie: zmiany stawek opłat miesięcznych na nieruchomości przy ulicy Piotrkowskiej 257a w Łodzi

§ 1

Na wniosek Zarządu Rada Nadzorcza ustala następujące stawki opłat miesięcznych dla wszystkich zasobów lokalowych na nieruchomości przy ulicy Piotrkowskiej 257a w Łodzi. Po wprowadzeniu zmiany struktura opłat przedstawia się następująco:

| L.p. | Tytuł opłaty                                 | Jednostka miary      | Stawka netto w zł                                      |       |               |       |
|------|----------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------|-------|---------------|-------|
|      |                                              |                      | dla wszystkich zasobów lokalowych                      |       |               |       |
|      |                                              |                      | mieszkalnych                                           |       | użytkowych    |       |
|      |                                              |                      | dotychczasowa                                          | nowa  | dotychczasowa | nowa  |
| 1.   | Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości      | m <sup>2</sup>       | 3,96                                                   |       | 3,96          |       |
| 2.   | Fundusz remontowy                            | m <sup>2</sup>       | 2,61                                                   | 3,40  | 2,61          | 3,40  |
| 3.   | Odpady komunalne                             | osoba/lokal          | 24,00                                                  | 34,00 |               |       |
| 4.   | Podatek lokalny                              | m <sup>2</sup>       | zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ |       |               |       |
| 5.   | Dźwigi                                       | osoba                |                                                        |       |               |       |
| 6.   | Abonament wodomierze                         | szt.                 | 1,50                                                   |       | 1,50          |       |
| 7.   | Zimna woda użytkowa / Ścieki (zaliczka)      |                      |                                                        |       |               |       |
|      | a) opomiarowana                              | m <sup>3</sup>       | 8,89                                                   |       | 11,60         |       |
|      | b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne       | 11,18 m <sup>3</sup> | 99,39                                                  |       | 129,69        |       |
|      | c) nieopomiarowana - lokale użytkowe         | 12 m <sup>3</sup>    |                                                        |       |               |       |
| 8.   | Ciepła woda użytkowa - podgrzanie (zaliczka) |                      |                                                        |       |               |       |
|      | a) opomiarowana                              | m <sup>3</sup>       | 15,00                                                  | 19,50 | 15,00         | 19,50 |
|      | b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne       | 3 m <sup>3</sup>     | 45,00                                                  | 58,50 | 45,00         | 58,50 |
|      | c) nieopomiarowana - lokale użytkowe         | 5 m <sup>3</sup>     |                                                        |       |               |       |
| 9.   | Centralne ogrzewanie                         | m <sup>2</sup>       | 2,60                                                   | 2,90  | 2,60          | 2,90  |

Nowa stawka na funduszu remontowy obowiązuje od 01.09.2021, pozostałe nowe stawki obowiązują od 01.06.2021 r., zgodnie z art. 4 ust. 7 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

§ 2

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat w terminie do 31.05.2021 r.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Zmiana stawek opłat wynika z konieczności dostosowania ich wysokości do rzeczywistych kosztów zgodnie z art. 4 ust.1 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000r. z późn. zm. i uchwałami Wspólnoty Mieszkaniowej.

Za uchwałą głosowało **9** osób, przeciw **0** , wstrzymało się od głosu **0** osób.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Dariusz Trocha

Przewodniczący Rady Nadzorczej

*Bożena Kozłowska*

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
**"ŚRÓDMIEŚCIE"**  
 90-302 Łódź, ul. Wigury 15  
 L. dz. **2130**  
 data **26.5.21** *juw*