

Uchwała nr 172/XXVI/2021
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście"
z dnia 25.05.2021r

w sprawie: zmiany stawek opłat miesięcznych na nieruchomości przy ulicy Sienkiewicza 59 w Łodzi

§ 1

Na wniosek Zarządu Rada Nadzorcza ustala następujące stawki opłat miesięcznych dla wszystkich zasobów lokalowych na nieruchomości przy ulicy Sienkiewicza 59 w Łodzi. Po wprowadzeniu zmiany struktura opłat przedstawia się następująco:

L.p.	Tytuł opłaty	Jednostka miary	Stawka netto w zł	
			dla wszystkich zasobów lokalowych	
			użytkowych	
			dotychczasowa	nowa
1.	Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości	m ²	3,33	
2.	Fundusz remontowy	m ²	1,95	2,95
3.	Podatek lokalny	m ²	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ	

Nowa stawka na fundusz remontowy obowiązuje od 01.09.2021 r., zgodnie z art. 4 ust. 7 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

§ 2

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat w terminie do 31.05.2021 r.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zmiana stawek opłat wynika z konieczności dostosowania ich wysokości do rzeczywistych kosztów zgodnie z art. 4 ust.1 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000r. z późn. zm. i uchwałami Wspólnoty Mieszkaniowej.

Za uchwałą głosowało 9 osób, przeciw 0 , wstrzymało się od głosu 0 osób.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Bianka Kowalska

Dariusz Trocha
Przewodniczący Rady Nadzorczej

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"ŚRÓDMIEŚCIE"
90-302 Łódź, ul. Wigury 15

L. dz. 2131
data 26.5.21