

Uchwała nr 171/XXVI/2021
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście"
z dnia 25.05.2021r.

w sprawie: zmiany stawek opłat miesięcznych na nieruchomości przy ul. Gdańskiej 146 w Łodzi

§ 1

Na wniosek Zarządu Rada Nadzorcza ustala następujące stawki opłat miesięcznych dla wszystkich zasobów lokalowych na nieruchomości przy ulicy Gdańskiej 146 w Łodzi. Po wprowadzeniu zmiany struktura opłat przedstawia się następująco:

L.p.	Tytuł opłaty	Jednostka miary	Stawka netto w zł			
			dla wszystkich zasobów lokalowych			
			mieszkalnych		użytkowych	
			dotychczasowa	nowa	dotychczasowa	nowa
1.	Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości	m ²	3,82		3,82	
2.	Fundusz remontowy	m ²	1,80	2,80	1,80	2,80
3.	Odpady komunalne	osoba/lokal	24,00	34,00		
4.	Podatek lokalny	m ²	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ			
5.	Dźwigi	osoba				
6.	Abonament wodomierze	szt.	0,70	0,76		
7.	Zimna woda użytkowa / Ścieki (zaliczka)					
	a) opomiarowana	m ³	8,83	8,89		
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	10,1 m ³	89,79	89,79		
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	12 m ³				
8.	Ciepła woda użytkowa - podgrzanie (zaliczka)					
	a) opomiarowana	m ³	18,00	20,00		
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	3,1 m ³	55,80	62,00		
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	5 m ³				
9.	Centralne ogrzewanie	m ²	2,86	3,46		
10.	Pomieszczenie dodatkowe	m ²	2,00			

Nowa stawka na fundusz remontowy obowiązuje od 01.09.2021, pozostałe nowe stawki obowiązują od 01.06.2021 r., zgodnie z art. 4 ust. 7 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

§ 2

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat w terminie do 31.05.2021 r.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zmiana stawek opłat wynika z konieczności dostosowania ich wysokości do rzeczywistych kosztów zgodnie z art. 4 ust.1 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000r. z późn. zm. i uchwałami Wspólnoty Mieszkaniowej.

Za uchwałą głosowało 9 osób, przeciw 0 , wstrzymało się od głosu 0 osób.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Dariusz Trocha
Przewodniczący Rady Nadzorczej

Bożana Karolewska

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"ŚRÓDMIEŚCIE"
90-302 Łódź, ul. Wigury 15

L. dz. 2132
data 26.5.21