

Uchwała nr 136/XXVI/2019
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście"
z dnia 17 grudnia 2019 r.
w sprawie: zmiany stawek opłat miesięcznych na nieruchomości przy ulicy Nawrot 9/11 w Łodzi

§ 1

Na wniosek Zarządu Rada Nadzorcza ustala następujące stawki opłat miesięcznych dla wszystkich zasobów lokalowych na nieruchomości przy ulicy Nawrot 9/11 w Łodzi. Po wprowadzeniu zmiany struktura opłat przedstawia się następująco:

L.p.	Tytuł opłaty	Jednostka miary	Stawka netto w zł			
			dla wszystkich zasobów lokalowych			
			mieszkalnych		garaży	
			dotychczasowa	nowa	dotychczasowa	nowa
1.	Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości	m ²	4,06		2,25	
2.	Fundusz remontowy	m ²	1,61			
3.	Odpady komunalne	osoba/lokal	13,00	24,00		
4.	Podatek lokalny	m ²	0,10	0,11	7,32	3,25
5.	Domofon	szt.	2,10			
6.	Abonament wodomierze	szt.	0,41			
7.	Zimna woda użytkowa / Ścieki (zaliczka)					
	a) opomiarowana	m ³	8,83			
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	11,18 m ³				
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	12 m ³				
8.	Ciepła woda użytkowa - podgrzanie (zaliczka)					
	a) opomiarowana	m ³	11,50			
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	3 m ³				
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	5 m ³				
9.	Centralne ogrzewanie	m ³	0,85			

§ 2

Nowe stawki obowiązują od 01.01.2020 r., zgodnie z art. 4 ust. 7 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

§ 3

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat w terminie do 31.12.2019 r.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zmiana stawek opłat wynika z konieczności dostosowania ich wysokości do rzeczywistych kosztów zgodnie z art. 4 ust.1 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000r. z późn. zm. i uchwałami Wspólnoty Mieszkaniowej, jak również z uchwały nr XV/640/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 października 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz decyzji Urzędu Miasta Łodzi DM-I.6843.346.2019 dotyczącej ustalenia opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste.

W głosowaniu wzięło udział 11 członków Rady Nadzorczej. Za uchwałą głosowało 11 osób.

Maria Lubers
[Podpis]
 Sekretarz Rady Nadzorczej

Dariusz Trzcha
[Podpis]
 Przewodniczący Rady Nadzorczej

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"ŚRÓDMIEŚCIE"

L.dz. 9234 *[Podpis]*
 data 19.12.19