

Uchwała nr 125/XXVI/2019
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Łodzi
z dnia 22 października 2019 r.

w sprawie: zatwierdzenia rozszerzonego Planu prac remontowych i zabezpieczających w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Łodzi w II półroczu 2019 r.

Na podstawie § 41 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni oraz § 4 ust. 2 pkt 1 Regulaminu Rady Nadzorczej

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Łodzi zatwierdza rozszerzony Plan prac remontowych i zabezpieczających w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Łodzi w II półroczu 2019 r.

§ 2

Rozszerzony Plan prac remontowych i zabezpieczających w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Łodzi w II półroczu 2019 r. stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3

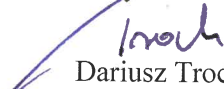
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 10 członków Rady. Za uchwałą głosowało 10 osób.

Sekretarz
Rady Nadzorczej


Maria Lubera

Przewodniczący
Rady Nadzorczej


Dariusz Trocha

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„ŚRODMIEŚCIE”
L.dz. 3411/18
data 21.10.19

PLAN PRAC REMONTOWYCH I ZABEZPIECZAJĄCYCH W 2019 ROKU II PÓŁROCZE W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "ŚRÓDMIEŚCIE" - rozszerzony
22.09.2019

Załącznik do Uchwały RN nr 125/XXVI/2019 z dnia 22 października 2019 r.

NIERUCHOMOŚĆ	ZAKRES PRAC REMONTOWYCH I ZABEZPIECZAJĄCYCH	REMONTY SZACUNKOWY- KOSZT/netto/	PRACE EKSPLLOATACJNO - KONSERWATORSKIE koszt szacunkowy netto
1. PIŁSUDSKIEGO 7			
	1. Demontaż blach trapezowych na tarasie od strony południowej budynku, oraz wykonanie i montaż barierki zgodnie z projektem budowlanym	60 000,00zł	
	2. Wymiana poziomu ciepłej wody użytkowej 1 strefa VII p - stan instalacji grozi wyłączeniem ciepłej wody	42 000zł	
	3. Zabezpieczenie antykorozyjne elementów metalowych na dachu, oraz instalacji odgromowej		3 000,00 zł
	4. Uzupełnienie oznakowania dróg ewakuacyjnych		1 000,00zł
	5. Naprawa stropu części podziemnej przy otworach technologicznych	3 000,00zł	
	6. Rozbudowa istniejącej rowerowni	25 000,00 zł	
	7. Kryzowanie grzejników w częściach wspólnych - zawory termostatyczne	7 000,00 zł	
	8. Rozpoczęcie wymiany wind w klatce kl.III	280 000,00 zł	
	9. Doraźny system odwadniający, wykonanie studni depresyjnej w piwnicy kl.I	10 000,00 zł	
	10. Wymiana resztek płytek PCV na terakotę w korytarzach przymieszkalnych - np.: Kl. III, piętro III oraz malowanie ścian.	30 000,00 zł	
	SUMA:	457 000,00zł	4 000,00 zł
2. PIOTRKOWSKA 103/105			
	1. Uzupełnienie oznakowania dróg ewakuacyjnych		550,00zł
	2. Zabezpieczenie czapek betonowych kominów i zabezpieczenie antykorozyjne elementów metalowych	2 000,00zł	
	3. Gromadzenie środków na remont elewacji zachodniej		
	SUMA:	2 000,00zł	550,00 zł
3. PIOTRKOWSKA 175 A/177			
	1. Uzupełnienie oznakowania dróg ewakuacyjnych		500,00zł
	2. Zabezpieczenie czapek betonowych	1 500,00zł	
	3. Zabezpieczenie antykorozyjne elementów metalowych na dachu	2 500,00zł	
	4. Czyszczenie pionów kanalizacyjnych kuchennych		7 000,00zł

PLAN PRAC REMONTOWYCH I ZABEZPIECZAJĄCYCH W 2019 ROKU II PÓŁROCZE W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "ŚRÓDMIEŚCIE" - rozszerzony
22.09.2019

Załącznik do Uchwały RN nr 125/XXVI/2019 z dnia 22 października 2019 r.

NIERUCHOMOŚĆ	ZAKRES PRAC REMONTOWYCH I ZABEZPIECZAJĄCYCH	REMONTY SZACUNKOWY- KOSZT/netto/	PRACE EKSPLOATACJNO - KONSERWATORSKIE koszt szacunkowy netto
4. PIOTRKOWSKA 182	SUMA:	4 000,00zł	7 500,00zł
	1. Kompleksowy remont holu wejściowego pomiędzy klatkami : III i IV	45 000,00zł	
	2. Zabezpieczenie antykorozyjne elementów metalowych na dachu oraz instalacji odgromowej	6 000,00zł	
	3. Uzupełnienie oznakowania dróg ewakuacyjnych		2 000,00zł
	4. Wykonanie izolacji tarasu od strony wschodniej w celu wyeliminowania zalewania ścian garażu podziemnego	30 000,00zł	
	5. Rozpoczęcie wymiany wind w klatce III	270 000,00zł	
	6. Kryzowanie grzejników w częściach wspólnych- montaż zaworów termostatycznych		7 000,00 zł
	7. Remont holu wejściowego pomiędzy klatkami I i II	43 000,00zł	
	8. Wymiana 7 sztuk drzwi ewakuacyjnych na atestowane przeciwpożarowe w celu dostosowania dróg ewakuacyjnych do przepisów p. poż.	31 000,00zł	
5. PIOTRKOWSKA 183/187	SUMA:	425 000,00zł	2 000,00
	1. Uzupełnienie oznakowania dróg ewakuacyjnych		
	2. Remont klatki II (naprawa powierzchni ścian i sufitów – wykonanie gładzi, położenie gresu na ścianach przy widzie, położenie gresu na cokółach, malowanie krat, balustrad i drzwi.)	50 000,00zł	200,00zł
	3. Naprawa czapek betonowych na kominkach		1 000,00 zł
	4. Zabezpieczenie antykorozyjne elementów metalowych na dachu	2 000,00zł	
	5. Demontaż elementów drewnianych uzupełnienia balustrad balkonowych	6 000,00zł	
	6. Czyszczenie pionów kanalizacyjnych kuchennych		6 000,00zł
	7. Malowanie pomieszczeń gospodarczych suszarni oraz wymiana okien klatka II i III	5 000,00zł	
6. PIOTRKOWSKA 204/210	SUMA:	63 000,00 zł	7 200,00zł
	1. Zabezpieczenie antykorozyjne elementów metalowych na dachu	7 000,00zł	
	2. Uzupełnienie oznakowania dróg ewakuacyjnych		1 000,00zł

NIERUCHOMOŚĆ	ZAKRES PRAC REMONTOWYCH I ZABEZPIECZAJĄCYCH	REMONTY SZACUNKOWY- KOSZT/netto/	PRACE EKSPLOATACJNO - KONSERWATORSKIE koszt szacunkowy netto
	3. Oczyszczenie spoin miejsc mocowania balustrad balkonów i zabezpieczenie antykorozyjne	52 000,00zł	
	4. Wykonanie nawierzchni asfaltowej nad hydroformią przy ki. II - wykonane	10 000,00zł	
	5. Wymiana drzwi głównych do zsyków kl.I, II, III, IV, V (5 sztuk)	8 000,00zł	
	6. P. poż – ekspertyza	12 000,00zł	
	7. Prace przygotowawcze do montażu 2 wind - kl. IV. Gromadzenie i zabezpieczenia środków	150 000,00zł	
	8. Kryzowanie grzejników w częściach wspólnych - wymiana grzejników		7 000,00 zł
7. PIOTRKOWSKA 235/241	SUMA:	239 000,00zł	8 000,00 zł
	1. Zabezpieczenie antykorozyjne elementów metalowych na dachu	2 500,00zł	
	2. Wykonanie projektu remontu elewacji i balkonów. Termomodernizacja	30 000,00zł	
	3. Modernizacja systemu zasilania rezerwowego złączą energetycznego, oraz zamontowanie p.poż.wyłącznika prądu , wymiana okablowania - zakończone	40 000,00zł	
	4. Kryzowanie grzejników w częściach wspólnych - montaż zaworów termost		5 000,00 zł
	5. Przegląd elewacji oraz balkonów wraz z punktową naprawą	5 000,00zł	
	6. Wymiana naswietli w korytarzach mieszkalnych - klatka II	31 000,00zł	
8. SIENKIEWICZA 101/109	SUMA:	108 500,00zł	5 000,00 zł
	1. Wymiana okien na korytarzach przy/mieszkalnych	60 000,00zł	
	2. Zabezpieczenie antykorozyjne elementów metalowych na dachu oraz instalacji odgromowej	6 000,00zł	
	3. Uzupelnienie oznakowania dróg ewakuacyjnych		1 000,00zł
	4. Naprawa stropu części podziemnej przy otworach technologicznych	10 000,00zł	
	5. Wymiana wind - rozpoczęcie prac	240 000,00zł	
	6. Kryzowanie grzejników i wymiana starych typu Faviera	8 000,00zł	
	SUMA:	324 000,00zł	1 000,00 zł

NIERUCHOMOŚĆ	ZAKRES PRAC REMONTOWYCH I ZABEZPIECZAJĄCYCH	REMONTY SZACUNKOWY- KOSZT/netto/	PRACE EKSPLOATACJNO - KONSERWATORSKIE koszt szacunkowy netto
9. PIŁSUDSKIEGO 9			
	1. Wykonanie i montaż barierki metalowej od strony południowej	40 000,00zł	
	2. Rozbiórka barierki betonowej wraz z robotami towarzyszącymi	39 981,00zł	
	SUMA:	79 981,00zł	
10. WIGURY 15			
	1. Zabezpieczenie antykorozyjne elementów metalowych na dachu	2 500,00zł	
	2. Uzupełnienie oznakowania dróg ewakuacyjnych		1 000,00zł
	3. Naprawa pęknięć ścian w czapach kl. I i II	10 000,00zł	
	4. Oczyszczenie spoin miejsc mocowania balustrad balkonów i zabezpieczenie antykorozyjne	30 000,00zł	
	5. Wykonanie projektu dostosowania budynku do wymagań przepisów p.poż.	19 000,00zł	
	6. Wykonanie projektu remontu balkonów i elewacji budynku	30 000,00zł	
	7. Wymiana drzwi wejściowych do kl. II od strony południowej, oraz montaż drzwi w miejsce kraty przejściowej na parterze - wykonane	7 000,00zł	
	8. Wykonanie prac zgodnie z projektem I- etap polegającym na dostosowaniu budynku do wymogów p.poż. (wentylacja, klapy dymowe, elektroniczny system oddymiania w kl. I)	150 000,00zł	
	9. P.Poż wykonanie prac zgodnie z projektem - klatka II	50 000,00zł	
	10. Kryzowanie grzejników - wymiana grzejników	15 000,00zł	
	11. Domofony - wymiana na system cyfrowy	17 700,00zł	
	12. Doraźny system odwadniający - studnia depresyjna kl. II	9 000,00 zł	
	13. Modernizacja rozdzielni głównej elektrycznej zgodnie z przepisami p.p.oż- kl. I i II	73 200,00zł	
	14. Ułożenie i przełożenie kostki brukowej przed wejściem deo kl. I od strony zachodniej w zapobiegzeniu zalewania holu klatki podczas obfitych opadach	5 600,00zł	
	SUMA:	413 400,00zł	1 000,00 zł
11. WÓLCZAŃSKA 126			
	1. Uzupełnienie oznakowania dróg ewakuacyjnych		100,00zł
	2. Naprawa kominów - instalacja turbowentów	3 000,00zł	
	3. Zabezpieczenie antykorozyjne elementów metalowych na dachu	500,00zł	

PLAN PRAC REMONTOWYCH I ZABEZPIECZAJĄCYCH W 2019 ROKU II PÓŁROCZE W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "ŚRÓDMIEŚCIE" - rozszerzony
22.09.2019

NIERUCHOMOŚĆ	ZAKRES PRAC REMONTOWYCH I ZABEZPIECZAJĄCYCH	REMONTY SZACUNKOWY- KOSZT/netto/	PRACE EKSPLOATACJNO - KONSERWATORSKIE koszt szacunkowy netto
	4. Czyszczenie pionów kanalizacyjnych		1 400,00zł
	SUMA:	3 500,00zł	1 500,00 zł
12 WÓLCZAŃSKA 155			
	1. Uzupełnienie oznakowania dróg ewakuacyjnych		
	2. Zabezpieczenie antykorozyjne elementów metalowych na dachu		500,00zł
	3. Wymiana drzwi wejściowych do piwnicy	400,00zł	
	4. Czyszczenie pionów kanalizacyjnych	1 000,00zł	
	5. Gromadzenie środków na remont elewacji zachodniej		1 700,00zł
	SUMA:	1 400,00zł	2 200,00 zł

Wykonanie nowej instalacji odgromowej na budynkach wysokich w trakcie oszacowania

Prowadzenie rozeznania możliwości instalacji ogniwo fotowoltanicznych

Maria Lubera
Sekretarz Rady Nadzorczej

Dariusz Trócha
Przewodniczący Rady Nadzorczej