

Uchwała nr 137/XXVI/2020
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Łodzi
z dnia 18 lutego 2020 r.

w sprawie: zatwierdzenia Planu prac remontowych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Łodzi na rok 2020.

Na podstawie § 41 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni oraz § 4 ust. 2 pkt 1 Regulaminu Rady Nadzorczej

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Łodzi zatwierdza Plan prac remontowych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Łodzi na rok 2020 .

§ 2

Plan prac remontowych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Łodzi na rok 2020. stanowi załącznik do uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 11 członków Rady. Za uchwałą głosowało 11 osób.

Sekretarz
Rady Nadzorczej


Maria Lubera

Przewodniczący
Rady Nadzorczej


Dariusz Trocha

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„ŚRÓDMIEŚCIE”
L.dz 840 Zu
data 20.2.20

Zatwierdzenie do uchwały RN nr 137/XXVI/2020

PLAN PRAC REMONTOWYCH W 2020 ROKU W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "ŚRÓDMIEŚCIE"		
NIERUCHOMOŚĆ	ZAKRES PRAC REMONTOWYCH	REMONTY SZACUNKOWY- KOSZT/netto
1. PIŁSUDSKIEGO 7		
	1. Wymiana poziomego cyrkulacji ciepłej wody użytkowej I strefa	60 000,00
	2. Modernizacja sterowania przepływu wody w zbiornikach na poziomie Xp - we wszystkich klatkach schodowych (montaż zaworów elektromagnetycznych)	23 000,00
	3. Przegląd i naprawa instalacji odgromowej	50 000,00
	4. Sporządzenie ekspertyzy p-poż	30 000,00
	5. Montaż drzwi metalowych do wybranych szachtów w korytarzach - 10 sztuk	25 000,00
	6. Wymiana dźwigów kl. 3	699 000,00
	7. Naprawa tarasu od strony południowej, czoła tarasu, demontaż przegrody z blach trapezowych, instalacja kraty, wymiana drzwi lub demontaż	48 000,00
	8. Wymiana płytek PCV w wybranych korytarzach przymieszkalnych na płytki gresowe / pasadzi ochronne	100 000,00
	9. Konserwacja - smarowanie całości dachu, punktowe naprawy papy	40 000,00
	10. Naprawa stopni biegów schodowych - jedna strona	40 000,00
	11. Montaż drzwi p-poż w piwnicy i na czapie oraz na piętrach technicznych	22 000,00
	12. Wykonanie hydroizolacji tarasu - część poł-zach wraz z doświetleniem	120 000,00
	13. Remont biegów schodowych w klatkach schodowych wraz z doświetleniem lampami awaryjnymi i malowanie korytarza przymieszkalnego na ostatnich piętrach	130 000,00
	14. Przegląd elewacji - punktowe naprawy alpinistyczne od strony płu	35 000,00
	15. Przygotowanie projektu wyłącznika głównego dla całego budynku i wymiana tablicy rozdzielczej w kl. III na zgodną z przepisami p.poż.	120 000,00
	SUMA:	1 542 000,00
2. PIOTRKOWSKA 103/105		
	1. Wymiana drzwi do zsygu głównego	1 500,00
	2. Standaryzacja instalacji domofonowej - wymiana kaset i breloków	3 500,00
	3. Malowanie holu przywindowego do IV piętra	35 000,00
	4. Gromadzenie środków na remont elewacji i dźwigi	
	SUMA:	40 000,00
3. PIOTRKOWSKA 175 A/177		
	1. Zabezpieczenie antykorozyjne obróbek blacharskich, rynnowych na dachu i sprawdzenie odgromowych i ewentualna naprawa	5 000,00
	2. Naprawa pokrycia dachowego nad kl. III i kl. IV, smarowanie papy	15 000,00
	3. Odświeżenie ściany w wejściu do piwnicy po zalaniu	3 000,00
	SUMA:	23 000,00
4. PIOTRKOWSKA 182		
	1. Wymiana dźwigów kl. III	780 000,00
	2. Zabezpieczenie antykorozyjne elementów metalowych na dachu, oraz naprawa instalacji odgromowej	100 000,00
	3. Konserwacja pokrycia dachowego, naprawy punktowe i smarowanie	45 000,00
	4. Drzwi ewakuacyjne z korytarzy na poziomie parteru w klatkach I - VI - 6 sztuk	10 000,00
	5. Wymiana drzwi do lokali usługowych	10 000,00
	6. Klatka V, piętro 5 - wymiana płytek PCV w korytarzu przymieszkalnym na terakotę	12 000,00
	7. Uszczelnienie tarasu od strony wschodniej na poziomie klatek III i IV	16 000,00
	8. Okienka wentylacyjne w garażu pod budynkiem strona wschodnia- wymiana i ujednolicenie	20 000,00
	9. Naprawa ściany zewnętrznej garażu od strony wschodniej	30 000,00
	10. Wjazd dla niepełnosprawnych - pod warunkiem uzyskania dofinansowania z fund PFRON	
	11. Przygotowanie projektu wyłącznika głównego dla całego budynku i wymiana tablicy rozdzielczej w kl. III na zgodną z przepisami p.poż	140 000,00
	SUMA:	1 163 000,00

Włod *Trud*

11 *A. Pi*

5. PIOTRKOWSKA 183/187		
	1. Remont klatki I (naprawa powierzchni ścian i sufitów – wykonanie gładzi, położenie gresu na ścianach przy widzie, położenie gresu na cokołach, malowanie krat, balustrad i drzwi)	65 000,00
	2. Wymiana okien w pralniach i suszarniach oraz malowanie na ostatnich kondygnacjach	8 000,00
	3. Malowania pralni i suszarni	5 000,00
	SUMA:	78 000,00
6. PIOTRKOWSKA 204/210		
	1. Zabezpieczenie antykorozyjne spoin balkonowych - strona wschodnia	15 000,00
	2. Wymiana chodnika na kostkę i remont murku przy kl. I od strony ul. Wigury	40 000,00
	3. Wymiana drzwi do zspów głównych, kl. IV i V	6 000,00
	4. Konserwacja, smarowanie dachu	35 000,00
	5. Wykonanie podkładów do ekspertyzy ppoż.	12 000,00
	6. Wymiana okien w pralniach i suszarniach, oraz w pomieszczeniach lokali użytkowych przeznaczonych do wynajmu	15 000,00
	7. Drzwi p-poż w klasie EI-30 w pionie klatki V-I	115 000,00
	8. Termomodernizacja ścian szczytowych budynku	600 000,00
	9. Wymiana drzwi głównych do przejść do suszarni w klatkach od I do V - ppoż.	7 000,00
	10. Kryzowanie grzejników i wymiana starych typu Favierra	15 000,00
	11. Wymiana szaf do szachtów licznikowych na poziomie P2 kl. I-V	10 000,00
	12. Montaż dodatkowych lamp awaryjnych nad drzwiami do klatek schodowych od strony spornika stopni.	30 000,00
	SUMA:	900 000,00
7. PIOTRKOWSKA 235/241		
	1. Zabezpieczenie antykorozyjne elementów metalowych na dachu, konserwacja dachu	20 000,00
	2. Wykonanie projektu termomodernizacji, remontu elewacji i balkonów	14 500,00
	3. Przegląd elewacji oraz balkonów wraz z punktową naprawą	5 000,00
	4. Wymiana zaworów odcinających w pionach ciepłej i zimnej wody	7 000,00
	5. Konserwacja i naprawa instalacji odgromowej	35 000,00
	6. Wymiana naświetli zewnętrznych w korytarzach przymieszkalnych w klatce I i II	45 000,00
	7. Kryzowanie grzejników i wymiana starych typu Favierra	15 000,00
	SUMA:	141 500,00
8. SIENKIEWICZA 101/109		
	1. Wymiana dźwigów kl. II	420 000,00
	2. Naprawa i konserwacja poszycia dachowego	40 000,00
	3. Przegląd i naprawa instalacji odgromowej	35 000,00
	4. Kryzowanie grzejników i wymiana starych typu Favierra	15 000,00
	5. Montaż drzwi metalowych w szachtach techn. na wybranych piętrach	25 000,00
	6. Malowanie schodów i spoczników na klatce I schodowej - likwidacja płytek pcv	30 000,00
	7. Naprawa koszy naświetli i uszczelnienie stropu piwnicy od strony zachodniej	50 000,00
	8. Przygotowanie projektu wyłącznika głównego dla całego budynku i wymiana tablicy rozdzielczej w kl. II na zgodną z przepisami p.poz	120 000,00
	9. Drzwi p-poż do klatek schodowych	70 000,00
	10. Montaż dodatkowych lamp awaryjnych nad drzwiami do klatek schodowych od strony spornika stopni.	18 000,00
	SUMA:	823 000,00
9. PIŁSUDSKIEGO 9		
	2. Dach pawilonu - uzupełnienie poszycia i konserwacja	20 000,00
	SUMA:	20 000,00
10. WIGURY 15		
	1. Konserwacja całego dachu, punktowe naprawy papy	25 000,00
	2. Wymiana grzejników Favierra w częściach wspólnych	5 000,00
	3. Naprawa pęknięć ścian w czapach kl. I i II	5 000,00
	4. Przystosowanie budynku w zakresie montażu samoczynnych urządzeń oddymiających i instalacji sygnalizacji pożaru do przepisów zgodnie z projektem	300 000,00
	5. Wymiana zaworów cyrkulacyjnych podpionowych CWU	8 000,00
	6. Wykonanie projektu termomodernizacji elewacji wraz z hydroizolacją płyt balkonowych	14 500,00
	7. Remont obudowy wejścia do trafostacji i podłoża	10 000,00

Adulera

P. B.

	8. Wymiana drzwi do zsypów głównych	6 000,00
	9. Wymiana okien P1 klatka 2	10 000,00
	10. Montaż brakujących drzwi do szachtów technicznych	25 000,00
	SUMA:	408 500,00
11. WÓLCZAŃSKA 126		
	1. Wymiana drzwi do piwnicy	1 200,00
	SUMA:	1 200,00
12. WÓLCZAŃSKA 155		
	1. Wykonanie prac termomodernizacyjnych elewacji zachodniej (częściowo) z balkonami	100 000,00
	2. Gromadzenie środków na remont elewacji zachodniej (ciąg dalszy)	
	SUMA:	100 000,00
RAZEM PLAN PRAC W 2020 r.		5 240 200,00

Mirosław Michałski
Członek Zarządu

PREZES ZARZĄDU
Wojciech Leszczyński

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
(4) "ŚRÓDMIEŚCIE"
90-302 Łódź, ul. Wigury 15
tel. 42 201 18 18
NIP 724-000-39-41 REGON 001248676

Wolke