

Uchwała nr 131/XXVI/2019
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Łodzi
z dnia 3 grudnia 2019 r.

w sprawie zawarcia porozumienia z PGE Dystrybucja SA z siedzibą w Lublinie

Działając na podstawie § 41 ust. 1 p. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” oraz § 4 ust. 2 p. 3 Regulaminu Rady Nadzorczej, po zapoznaniu się z proponowanymi warunkami porozumienia

§ 1

Rada Nadzorcza wyraża zgodę na zawarcie przez Spółdzielnię porozumienia z PGE Dystrybucja SA z siedzibą w Lublinie, na mocy którego:

1. PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie zbuduje sieć energetyczną (w związku z prowadzoną modernizacją infrastruktury elektroenergetycznej) na następujących nieruchomościach:

a) nieruchomości uregulowanej w KW Nr LD1M/00094341/1, położonej w Łodzi przy ul. Wigury, obr. S-8, w skład której wchodzi działki gruntu oznaczone w ewidencji gruntów numerami 43/1, 43/2, 44/10;

b) nieruchomości uregulowanej w KW Nr LD1M/00034646/1, położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 182, obr. S-7, w skład której wchodzi działki gruntu oznaczone w ewidencji gruntów numerami 69/90, 69/120, 69/158, 69/166, 69/170, 69/173, 69/179, 69/180;

c) nieruchomości uregulowanej w KW Nr LD1M/00035349/6, położonej w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 182, obr. S-7, w skład której wchodzi działki gruntu oznaczone w ewidencji gruntów numerami 69/137, 69/162, 69/165, 69/167, 69/174, 69/178, 69/181;

d) nieruchomości uregulowanej w KW Nr LD1M/00046536/4, położonej w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej, obr. S-8, w skład której wchodzi działki gruntu oznaczone w ewidencji gruntów nr 45/2, 48/46, 59/60, 46/10, 57/20, 56/5, 47/4, 59/7, 59/70, 59/69;

przy czym budowa sieci energetycznej będzie ograniczona do następujących działek: 43/1 (KW Nr LD1M/00094341/1), 69/120 (KW Nr LD1M/00034646/1), 69/137 (KW Nr LD1M/00035349/6), 59/60, 59/7 i 59/70 (KW Nr LD1M/00046536/4).

2. Zostanie ustanowiona przez Spółdzielnię, na czas nieokreślony, na rzecz PGE Dystrybucja SA z siedzibą w Lublinie odpłatna służebność przesyłu na następujących nieruchomościach gruntowych:

a) nieruchomości uregulowanej w KW Nr LD1M/00094341/1, przy czym wykonywanie tego prawa ograniczać się będzie do wchodzącej w skład tej nieruchomości działki nr 43/1 za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie netto 2.400,00 zł. Służebność przesyłu będzie polegała na prawie korzystania z pasa gruntu na trasie przebiegu infrastruktury elektroenergetycznej, w tym elektroenergetycznej sieci kablowej przy pasie wykonywania służebności przesyłu o szerokości ok 1,0 m i długości ok. 2,4 m (łącznie powierzchnia ok. 2,4 m²);

b) nieruchomości uregulowanej w KW Nr LD1M/00034646/1, przy czym wykonywanie tego prawa ograniczać się będzie do wchodzącej w skład tej nieruchomości działki nr 69/120 za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie netto 4.900,00 zł. Służebność przesyłu będzie polegała na prawie korzystania z pasa gruntu na trasie przebiegu infrastruktury elektroenergetycznej, w tym elektroenergetycznej sieci kablowej przy pasie wykonywania służebności przesyłu o szerokości ok 1,0 m i długości ok. 15,0 m (łącznie powierzchnia ok 15,0 m²).

c) nieruchomości uregulowanej w KW Nr LD1M/00035349/6, przy czym wykonywanie tego prawa ograniczać się będzie do wchodzącej w skład tej nieruchomości działki nr 69/137 za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie netto 1.600,00 zł. Służebność przesyłu będzie polegała na prawie korzystania z pasa gruntu na trasie przebiegu infrastruktury elektroenergetycznej, w tym elektroenergetycznej sieci kablowej przy pasie wykonywania służebności przesyłu o szerokości ok 1,0 m i długości ok. 1,5 m (łączna powierzchnia ok 1,5 m²);

d) nieruchomości uregulowanej w KW Nr LD1M/00046536/4, przy czym wykonywanie tego prawa ograniczać się będzie do wchodzącej w skład tej nieruchomości działki nr 59/60, 59/7, 59/70 za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie netto 4.900,00 zł. Służebność przesyłu będzie polegała na prawie korzystania z pasa gruntu na trasie przebiegu infrastruktury elektroenergetycznej, w tym elektroenergetycznej sieci kablowej przy pasie wykonywania służebności przesyłu o szerokości ok 1,0 m i długości ok. 13,0 m (łączna powierzchnia ok 13,0 m²).

§ 2

Wniosek Zarządu w sprawie zawarcia porozumienia z PGE Dystrybucja SA stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

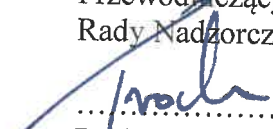
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu wzięło udział 10 członków Rady. Za uchwałą głosowało 10 osób.

Sekretarz
Rady Nadzorczej


.....
Maria Lubera

Przewodniczący
Rady Nadzorczej


.....
Dariusz Trocha

Zelaznik do uchwały KW nr 131/XXVI/2019 (s. 1)

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście”,
90-302 Łódź, ul. Wigury 15

Łódź, dnia 02.12.2019 r.

Rada Nadzorcza
Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście”

WNIOSEK

Zarząd SM „Śródmieście” proponuje zawarcie porozumienia z PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie polegającego na wyrażeniu zgody dla Przedsiębiorstwa Energetycznego na przeprowadzenie przez n/w nieruchomości, których właścicielem jest SM „Śródmieście” sieci elektroenergetycznej w związku z planowaną modernizacją infrastruktury elektroenergetycznej :

- nieruchomość uregulowana w KW Nr **LD1M/00094341/1**, położona w Łodzi, przy ul. **Stanisława Wigury**, obr. **S-8**, w skład której wchodzi działki gruntu, oznaczone w ewidencji gruntów nr 43/1, 43/2, 44/10;
- nieruchomość uregulowana w KW Nr **LD1M/00034646/1**, położona w Łodzi, przy ul. **Piotrkowskiej 182**, obr. **S-7**, w skład której wchodzi działki gruntu, oznaczone w ewidencji gruntów nr 69/90, 69/120, 69/158, 69/166, 69/170, 69/173, 69/179, 69/180;
- nieruchomość uregulowana w KW Nr **LD1M/00035349/6**, położona w Łodzi, przy ul. **Piotrkowskiej 182**, obr. **S-7**, w skład której wchodzi działki gruntu, oznaczone w ewidencji gruntów nr 69/137, 69/162, 69/165, 69/167, 69/174, 69/178, 69/181;
- nieruchomość uregulowana w KW Nr **LD1M/00046536/4**, położona w Łodzi, przy ul. **Piotrkowskiej**, obr. **S-8**, w skład której wchodzi działki gruntu, oznaczone w ewidencji gruntów nr 45/2, 48/46, 59/60, 46/10, 57/20, 56/5, 47/4, 59/7, 59/70, 59/69.

Zgodnie z zaproponowanym porozumieniem Spółdzielnia wyrazi zgodę dla Przedsiębiorstwa Energetycznego na wykonanie na n/w działkach budowy sieci elektroenergetycznej :

43/1 (KW Nr LD1M/00094341/1), 69/120 (KW Nr LD1M/00034646/1), 69/137 (KW Nr LD1M/00035349/6), 59/60, 59/7, 59/70 (KW Nr LD1M/00046536/4).

Przed przystąpieniem do wykonania prac zostanie ustanowiona przez Spółdzielnię, na czas nieokreślony, na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie **odpłatna służebność przesyłu** na następujących nieruchomościach gruntowych:

- nieruchomość uregulowana w KW Nr **LD1M/00094341/1**, przy czym wykonywanie tego prawa ograniczać się będzie do wchodzącej w skład tej nieruchomości **działki nr 43/1** za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie **netto 2.400,00 zł**. Służebność przesyłu będzie polegała na prawie korzystania z pasa gruntu na trasie przebiegu infrastruktury elektroenergetycznej, w tym elektroenergetycznej sieci kablowej przy pasie wykonywania służebności przesyłu o szerokości ok 1,0 m i długości ok. 2,4 m (łączna powierzchnia ok 2,4 m²).

akt 1301/2019
- nieruchomość uregulowana w KW Nr **LD1M/00034646/1**, przy czym wykonywanie tego prawa ograniczać się będzie do wchodzącej w skład tej nieruchomości **działki nr 69/120** za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie **netto 4.900,00 zł**. Służebność przesyłu będzie polegała na prawie korzystania z pasa gruntu na trasie przebiegu infrastruktury elektroenergetycznej, w tym elektroenergetycznej sieci kablowej przy pasie wykonywania służebności przesyłu **o szerokości ok 1,0 m i długości ok. 15,0 m (łączna powierzchnia ok 15,0 m²)**.

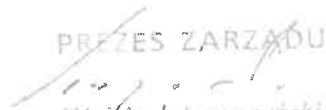
- nieruchomość uregulowana w KW Nr **LD1M/00035349/6**, przy czym wykonywanie tego prawa ograniczać się będzie do wchodzącej w skład tej nieruchomości **działki nr 69/137** za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie **netto 1.600,00 zł**. Służebność przesyłu będzie polegała na prawie korzystania z pasa gruntu na trasie przebiegu infrastruktury elektroenergetycznej, w tym elektroenergetycznej sieci kablowej przy pasie wykonywania służebności przesyłu **o szerokości ok 1,0 m i długości ok. 1,5 m (łączna powierzchnia ok 1,5 m²)**.

- nieruchomość uregulowana w KW Nr **LD1M/00046536/4**, przy czym wykonywanie tego prawa ograniczać się będzie do wchodzącej w skład tej nieruchomości **działki nr 59/60, 59/7, 59/70** za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie **netto 4.900,00 zł**. Służebność przesyłu będzie polegała na prawie korzystania z pasa gruntu na trasie przebiegu infrastruktury elektroenergetycznej, w tym elektroenergetycznej sieci kablowej przy pasie wykonywania służebności przesyłu **o szerokości ok 1,0 m i długości ok. 13,0 m (łączna powierzchnia ok 13,0 m²)**.

Łącznie wynagrodzenie wynosi 13.800,00 złotych netto.

W związku z powyższym Zarząd SM „Śródmieście” zwraca się do Rady Nadzorczej o wyrażenie zgody na podpisanie w/w porozumienia.


Członek Zarządu


PREZES ZARZĄDU
Wojciech Leszczyński

Załączniki:

Wniosek działu Członkowsko-Lokalowego,
KW Nr LD1M/00094341/1,
KW Nr LD1M/00034646/1,
KW Nr LD1M/00035349/6,
KW Nr LD1M/00046536/4.
Porozumienie dla działki nr 43/1,
Porozumienie dla działki nr 69/120,
Porozumienie dla działki nr 69/137,
Porozumienie dla działek nr 59/60, 59/7/59/70.
Decyzja Nr 236.2019.