

**Uchwała nr 162/XXVI/2021
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście"
przyjęta z dniem 19 stycznia 2021 r.**

w sprawie: zmiany wysokości stawek opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz funduszu remontowego na nieruchomości przy ulicy Piotrkowskiej 103/105 w Łodzi

§ 1

Rada Nadzorcza ustala następujące stawki opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz funduszu remontowego wnoszonych zaliczkowo dla wszystkich zasobów lokalowych na nieruchomości przy ulicy Piotrkowskiej 103/105 w Łodzi

L.p.	Tytuł opłaty	Jednostka miary	Stawka netto w zł			
			dla wszystkich zasobów lokalowych			
			mieszkalnych		użytkowych	
			dotychczasowa	nowa stawka	dotychczasowa	nowa stawka
1.	Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości	m²	3,10	2,90	3,10	2,90
2.	Fundusz remontowy	m²	1,55	1,75	1,55	1,75
3.	Monitoring / Ochrona	lokal	13,00		13,00	
4.	Odpady komunalne	osoba/lokal	zgodnie ze stawkami ustalonymi przez Radę Miejską	zgodnie ze stawkami ustalonymi przez Radę Miejską*	zgodnie ze stawkami ustalonymi przez Radę Miejską	zgodnie ze stawkami ustalonymi przez Radę Miejską*
5.	Podatek od nieruchomości	m²	zgodnie ze stawkami ustalonymi przez Radę Miejską		zgodnie ze stawkami ustalonymi przez Radę Miejską	
6.	Dźwigi	osoba	14,00		14,00	
7.	Opłata za wodomierze	szt.	0,70	2,00 **	0,80	1,82 **
8.	Zimna woda użytkowa / Ścieki (zaliczka)					
	a) opomiarowana	m³	8,89		10,33	
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	10,1 m³	89,79			
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	12 m³			123,96	
9.	Ciepła woda użytkowa - podgrzanie (zaliczka)					
	a) opomiarowana	m³	19,20		19,20	
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	3,1 m³	59,52			
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	5 m³			96,00	
10.	Centralne ogrzewanie (zaliczka)	m²	3,42		3,42	
11.	Opłata za korespondencję	lokal	5,00		5,00	

* Pod warunkiem, że wejdą w życie Uchwała nr XXXV/1136/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, oraz podjęta -w związku z nią - uchwała nr 161/XXVI/21 Rady Nadzorczej z 12 stycznia 2021 r.

** Na mocy uchwały Rady Nadzorczej nr 155/XXVI/2020 z dnia 12 grudnia 2020 r. nowa stawka będzie obowiązywała od dnia 1 kwietnia 2021 r.

§ 2

Zmiana wysokości stawek do wysokości wskazanej w § 1 nastąpi od dnia 1 maja 2021 r., zgodnie z art. 4 ust. 7¹ Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

§ 4

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat miesięcznych do 31.01.2021 r.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zmiana stawek opłat miesięcznych wynika z planu finansowo-gospodarczego na 2021 r. oraz potrzeby gromadzenia środków na remont elewacji od strony wschodniej oraz remont korytarzy przymieszkalnych. Wzrost stawek odpisów na fundusz remontowy zostanie w całości zrekompensowany spadkiem stawki opłaty eksploatacyjnej.

W głosowaniu udział wzięło 8 członków Rady Nadzorczej. Za uchwałą głosowało 8 osób, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu.

Małgorzata Lubera
Sekretarz Rady Nadzorczej

Dariusz Trocha
Przewodniczący Rady Nadzorczej

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„ŚRÓDMIEŚCIE”

Łódź 324 OK
data 22.1.21.