

Uchwała nr 160/XXVI/2021

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Łodzi

z dnia 12 stycznia 2021 r.

w sprawie: zatwierdzenia Planu prac remontowych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Łodzi na rok 2021

§ 1

Na podstawie § 41 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni oraz § 4 ust. 2 pkt 1 Regulaminu Rady Nadzorczej Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Łodzi zatwierdza Plan prac remontowych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Łodzi na rok 2021.

§ 2

Plan prac remontowych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Łodzi na rok 2021, stanowi załącznik do uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 9 członków Rady. Za uchwałą głosowało 9 osób, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu.

Sekretarz Rady Nadzorczej


Maria Lubera

Przewodniczący Rady Nadzorczej


Dariusz Trocha

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„ŚRÓDMIEŚCIE”
Lp. 321. 
data 22.1.21

PLAN PRAC REMONTOWYCH W 2021 ROKU W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "ŚRÓDMIEŚCIE"

NIERUCHOMOŚĆ	ZAKRES PRAC REMONTOWYCH	REMONTY SZACUNKOWY- KOSZT/netto
1. PIŁSUDSKIEGO 7		
1	Wymiana poziomu i zaworów na ciepłej wodzie II strefy (poddasze).	50 000,00 zł
2	Uruchomienie zbiorników zimnej wody I strefy	25 000,00 zł
3	Remont zaworów odcinających zbiorniki wodne (jeden zbiornik 4 000 zł). X 4	16 000,00 zł
4	Wymiana wind (klatka I, II)	975 508,00 zł
5	Naprawa płytek w korytarzach przymieszkalnych ok. 3 pięter	40 000,00 zł
6	Przegląd elewacji - punktowe naprawy alpinistyczne	30 000,00 zł
7	Wykonanie wiaty na gabaryty	14 000,00 zł
8	Demontaż drzwi na piętrach na korytarzach (przedsionkach)	6 000,00 zł
	SUMA:	1 156 508,00zł
2. PIOTRKOWSKA 103/105		
1	Remont holu głównego wraz z wymianą drzwi do korytarzy przymieszkalnych	75 000,00 zł
2	Wymiana windy	128 032,00 zł
3	Gromadzenie środków na remont elewacji zachodniej, remont korytarzy przymieszkalnych, wymiana rozdzielni głównej	
	SUMA:	203 032,00zł
3. PIOTRKOWSKA 175 A/177		
1	Remont dachu + obróbki w technologii (HYDRONYLON) wszystkie klatki schodowe	180 000,00 zł
	SUMA:	180 000,00zł
4. PIOTRKOWSKA 182		
1	Remont zaworów odcinających zbiorniki wodne (jeden zbiornik 4 000 zł). X 8	32 000,00 zł
2	Wymiana wind (k. I, VI)	372 758,00 zł
3	Remont dachu + obróbki w technologii (HYDRONYLON) klatki sch. szt. 2	115 000,00 zł
4	Wymiana płytek na poszczególnych piętrach ok. 5 pięter	65 000,00 zł
	SUMA:	584 758,00zł
5. PIOTRKOWSKA 183/187		
1	Remont dachu klatka I - III; w technologii hydronylon	98 000,00 zł
2	Wymiana rozdzielni głównej i SZR. na cały budynek	90 000,00 zł
	SUMA:	188 000,00zł
6. PIOTRKOWSKA 204/210		
1	Modernizacja (wymiana) rozdzielni sterujących wentylatorami dachowymi na klatkach od 1 do 5. Podział zasilania na poszczególne wentylatory, wymiana przewodów zasilających.	45 000,00 zł
2	Zabezpieczenie antykorozyjne spoin balkonowych - strona wschodnia	50 000,00 zł
3	Remont obudowy do wejścia do trafostacji	45 000,00 zł
4	Wymiana rozdzielni głównej i SZR. Klatka V	50 000,00 zł
5	Wymiana dźwigów osobowych dużych w klatkach I,II,IV,V	389 165,00 zł
	SUMA:	579 165,00zł
7. PIOTRKOWSKA 235/241		
1	Przegląd elewacji oraz balkonów wraz z punktową naprawą	20 000,00 zł
2	Demontaż drewnianych drzwi doświetli	25 000,00 zł
3	Wymiana wszystkich wind w obu klatkach schodowych	824 316,00 zł
4	wymiana rozdzielni głównej w dwóch klatkach	95 000,00 zł
5	Modernizacja (wymiana) rozdzielni sterujących wentylatorami dachowymi na klatkach od 1 do 2. Podział zasilania na poszczególne wentylatory, wymiana przewodów zasilających.	15 000,00 zł
6	Wymiana płytek PCV na gresowe na dwóch piętrach	20 000,00 zł
7	Gromadzenie środków na remont elewacji	
	SUMA:	999 316,00zł
8. SIENKIEWICZA 101/109 / PIŁSUDSKIEGO 9		
1	wymiana rozdzielni głównej i SZR w jednej klatce	80 000,00 zł
2	Remont zaworów odcinających zbiorniki wodne (jeden zbiornik 4 000 zł). X 3	12 000,00 zł
3	Remont dachu + obróbki w technologii (HYDRONYLON) klatka I - II	100 000,00 zł

P. Pi

H. Dubas

T. M. S.

4	Wymiana wind (kl. III)	459 190,00 zł
5	Montaż kraty w prześwicie pod schodami na taras	13 000,00 zł
	SUMA:	664 190,00zł
9. WIGURY 15		
1	Wymiana dźwigów (kl. I)	188 846,00 zł
2	Wymiana szachtów licznikowych na metalowe kl. I + drzwi do szybu wentylacyjnego	75 000,00 zł
3	Remont dachu + obróbki w technologii (HYDRONYLON) klatka I i II	120 000,00 zł
4	Remont instalacji odgromowej (wymiana całej siatki) na powierzchni dachowej	25 000,00 zł
	SUMA:	408 846,00zł
10. WÓLCZAŃSKA 126		
	SUMA:	0,00zł
11 WÓLCZAŃSKA 155		
	SUMA:	0,00zł
	RAZEM	4 963 815,00zł

P. Pi

Adulce Tm chs