

Uchwała nr 157/XXVI/2020
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście"
z dnia 8 grudnia 2020 r.

w sprawie: zmiany wysokości stawek opłat miesięcznych za gospodarowanie odpadami komunalnymi na nieruchomościach przy ulicy Piłsudskiego 7, Piotrkowskiej 103/105, Piotrkowskiej 175a/177, Piotrkowskiej 182, Piotrkowskiej 183/187, Piotrkowskiej 204/210, Piotrkowskiej 235/241, Sienkiewicza 101/109, Piłsudskiego 9, Wigury 15, Wólczańskiej 126, Wólczańskiej 155 w Łodzi

§ 1

Rada Nadzorcza ustala następujące stawki opłat miesięcznych za gospodarowanie odpadami komunalnymi wnoszonych zaliczkowo dla wszystkich zasobów lokalowych na nieruchomościach przy ulicy Piłsudskiego 7, Piotrkowskiej 103/105, Piotrkowskiej 175a/177, Piotrkowskiej 182, Piotrkowskiej 183/187, Piotrkowskiej 204/210, Piotrkowskiej 235/241, Sienkiewicza 101/109, Piłsudskiego 9, Wigury 15, Wólczańskiej 126, Wólczańskiej 155 w Łodzi

L.p.	Tytuł opłaty	Stawka netto w zł			
		dla wszystkich zasobów lokalowych			
		mieszkalnych		użytkowych	
		dotychczasowa	nowa*	dotychczasowa	nowa*
1	Gospodarowanie odpadami komunalnymi	zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi			
a)	odpady segregowane	24 zł / osobę	9,60 zł / m ³	X	1,40 zł/m ² do 300 m ² powierzchni + 0,40 zł za każdy kolejny m ²
	Jednostka miary - zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi	osoba	m ³ zużytej wody	X	m ² powierzchni lokalu

*Wysokość opłat miesięcznych ustala się na zasadach określonych w uchwale nr XXXII/1053/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 listopada 2020 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawek tej opłaty.

§ 2

Zmiana wysokości zaliczek do wysokości wskazanej w § 1 nastąpi - zgodnie z art. 4 ust. 7¹ Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.- od dnia 1 stycznia 2021 r., z zastrzeżeniem § 5.

§ 3

Uchwała nr XXXII/1053/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 listopada 2020 r. stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat miesięcznych do dnia 31.12.2020 r.

§ 5

Termin wejścia w życie niniejszej uchwały Rady Nadzorczej to dzień 01.01.2021 r.

Rada Nadzorcza zastrzega, że w przypadku braku wejścia w życie Uchwały nr XXXII/1053/20 Rady Miejskiej w Łodzi, niniejsza uchwała zostanie uchylona.

Uzasadnienie

Zmiana stawek wynika z uchwały nr XXXII/1053/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 listopada 2020 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawek tej opłaty.

W głosowaniu wzięło udział 9 członków Rady Nadzorczej. Za uchwałą głosowało 8 osób, nikt nie był przeciw, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

Sekretarz Rady Nadzorczej


Maria Lubera

Przewodniczący Rady Nadzorczej


Dariusz Trocha

**UCHWAŁA NR XXXII/1053/20
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 19 listopada 2020 r.**

**w sprawie wyboru metod ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi
oraz ustalenia stawek tej opłaty.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 6j ust. 1 pkt. 2 i 3, ust. 3e i 5 i art. 6k ust. 1 pkt 1, ust. 2, 2a pkt 2 i 3 i ust. 3, w związku z art. 6r ust. 2-2b i 2d ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2020 r. poz. 1439), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Dokonuje się wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi:

- 1) dla nieruchomości, na której zamieszkują mieszkańcy – iloczyn ilości zużytej wody z danej nieruchomości oraz stawki opłaty określonej w § 2 pkt 1;
- 2) dla nieruchomości, która w części stanowi nieruchomość, na której zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomość, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne:
 - a) dla części zamieszkałej – iloczyn ilości zużytej wody z części nieruchomości, na której zamieszkują mieszkańcy oraz stawki opłaty określonej w § 2 pkt 1,
 - b) dla części, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne – iloczyn powierzchni użytkowej lokali oraz stawki opłaty, o której mowa w § 2 pkt 2.

§ 2. Ustala się stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi:

- 1) dla nieruchomości, o których mowa w § 1 pkt 1 i § 1 pkt 2 lit. a, w wysokości 9,60 zł za 1 m³ zużytej wody;
- 2) dla nieruchomości, o której mowa w § 1 pkt 2 lit. b, w wysokości:
 - a) 1,40 zł za 1 m² powierzchni do 300 m² włącznie powierzchni użytkowej,
 - b) 0,40 zł za każdy kolejny 1 m² powierzchni ponad 300 m² powierzchni użytkowej.

§ 3. Jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, stawka opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami komunalnymi wynosi odpowiednio dwukrotność stawki ustalonej w § 2:

- 1) 19,20 zł dla stawki, o której mowa w § 2 pkt 1;
- 2) 2,80 zł dla stawki, o której mowa w § 2 pkt 2 lit. a;
- 3) 0,80 zł dla stawki, o której mowa w § 2 pkt 2 lit. b.

§ 4. Określa się zasady ustalania ilości zużytej wody na potrzeby ustalania wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi:

- 1) podstawę ustalenia opłaty stanowi średniomiesięczne zużycie wody na cele socjalno-bytowe, z zastrzeżeniem pkt. 4;
- 2) średniomiesięczne zużycie wody wyliczane jest jako suma ilości zużytej wody według wskazań wodomierza w miesiącach: październik, listopad, grudzień, styczeń, luty, marzec, następujących po sobie i liczonych od października - bezpośrednio poprzedzających złożenie deklaracji, podzielona przez 6;
- 3) w przypadku braku podłączenia budynku mieszkalnego do sieci wodociągowej lub braku wodomierza, ilości zużytej wody w miesiącach, o których mowa w pkt. 2, stanowią iloczyny przeciętnych norm zużycia wody, o których mowa w pkt. 5 i 6 oraz liczby osób zamieszkujących nieruchomość w poszczególnych miesiącach;
- 4) w przypadku nieruchomości nowo wybudowanej lub nowo zamieszkałej, zużycie wody wyliczane jest jako iloczyn przeciętnych norm zużycia wody, o których mowa w pkt. 5 i 6 oraz liczby osób zamieszkujących nieruchomość w miesiącu, za który składana jest

deklaracja; po uzyskaniu danych, o których mowa w pkt. 2, wysokość opłaty oblicza się według zasad podanych w pkt. 2;

- 5) ustala się następujące przeciętne normy zużycia wody dla nieruchomości podłączonych do zbiorników bezodpływowych na terenach nieskanalizowanych, w których znajdują się:
- a) wodociąg bez ubikacji i łazienki (brak kanalizacji), pobór wody ze źródła podwórzowego lub ulicznego - 0,90 m³ na mieszkańca na miesiąc,
 - b) wodociąg, ubikacja bez łazienki - 1,50 m³ na mieszkańca na miesiąc,
 - c) wodociąg, zlew kuchenny, wc, brak łazienki i ciepłej wody - 2,10 m³ na mieszkańca na miesiąc,
 - d) wodociąg, ubikacja, łazienka, lokalne źródło ciepłej wody (piecyk węglowy, gazowy - gaz z butli, elektryczny - bojler) - 2,40 m³ na mieszkańca na miesiąc,
 - e) wodociąg, ubikacja, łazienka, dostawa ciepłej wody do mieszkania (z elektrociepłowni, kotłowni osiedlowej lub blokowej) - 4,20 m³ na mieszkańca na miesiąc;
- 6) ustala się następujące przeciętne normy zużycia wody dla nieruchomości podłączonych do sieci kanalizacyjnych, w których znajdują się:
- a) wodociąg, ubikacja bez łazienki - 1,80 m³ na mieszkańca na miesiąc,
 - b) wodociąg, zlew kuchenny, wc, brak łazienki i ciepłej wody - 2,70 m³ na mieszkańca na miesiąc,
 - c) wodociąg, ubikacja, łazienka, lokalne źródło ciepłej wody (piecyk węglowy, gazowy - gaz z butli, elektryczny - bojler) - 3,00 m³ na mieszkańca na miesiąc,
 - d) wodociąg, ubikacja, łazienka, dostawa ciepłej wody do mieszkania (z elektrociepłowni, kotłowni osiedlowej lub blokowej) - 5,40 m³ na mieszkańca na miesiąc.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 6. Traci moc uchwała Nr XV/643/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 października 2019 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki tej opłaty dla nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy oraz ustalenia stawki opłaty za pojemnik lub worek przeznaczony do zbierania odpadów komunalnych (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5887), zmieniona uchwałą Nr XVI/653/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 listopada 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 6632).

§ 7. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 roku.



