

Uchwała nr 150/XXVI/2020
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście"
z dnia 28 lipca 2020 r.

w sprawie: zmiany stawek opłat miesięcznych za zimną wodę użytkową oraz odprowadzanie ścieków na nieruchomości przy ulicy Piotrkowskiej 247 w Łodzi

§ 1

Na wniosek Zarządu Rada Nadzorcza ustala następujące stawki opłat miesięcznych dla wszystkich zasobów lokalowych na nieruchomości przy ulicy Piotrkowskiej 247 w Łodzi. Po wprowadzeniu zmiany struktura opłat przedstawia się następująco:

L.p.	Tytuł opłaty	Jednostka miary	Stawka netto w zł			
			dla wszystkich zasobów lokalowych			
			mieszkalnych		użytkowych	
			dotychczasowa	nowa	dotychczasowa	nowa
1.	Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości	m ²	3,77		3,77	
2.	Fundusz remontowy	m ²	3,00		3,00	
3.	Odpady komunalne	osoba/lokal	24,00		29,50	
4.	Podatek lokalny	m ²	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ.			
5.	Dźwigi	osoba				
6.	Abonament wodomierze	szt.	0,15		0,15	
7.	Zimna woda użytkowa / Ścieki (zaliczka)					
	a) opomiarowana	m ³	8,83	8,89	10,97	11,15
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	10,1 m ³	89,18	89,79		
8.	Ciepła woda użytkowa - podgrzanie (zaliczka)					
	a) opomiarowana	m ³	19,04		19,04	
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	3,1 m ³	59,02			
9.	Centralne ogrzewanie	m ²	2,88		2,88	

Nowa stawka za zimną wodę użytkową oraz odprowadzanie ścieków obowiązuje od 01.08.2020 zgodnie z art. 4 ust. 7 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

§ 2

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat w terminie do 31.07.2020 r.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zmiana stawek opłat wynika z konieczności dostosowania ich wysokości do rzeczywistych kosztów zgodnie z art. 4 ust.1 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000r. z późn. zm. i uchwałami Wspólnoty Mieszkaniowej.

Za uchwałą głosowało 10 osób, przeciw 0 , wstrzymało się od głosu 0 osób.

Maria Lubera
M. Lubera
 Sekretarz Rady Nadzorczej

Dariusz Trocha
Trocha
 Przewodniczący Rady Nadzorczej

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
 "ŚRÓDMIEŚCIE"
 L. dz. 31.25/20
 data 31.07.20 *bide*