

Uchwała nr 149/XXVI/2020
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście"
z dnia 28 lipca 2020 r.

w sprawie: zmiany stawek opłat miesięcznych za zimną wodę użytkową i odprowadzanie ścieków oraz centralne ogrzewanie na nieruchomości przy ulicy Piotrkowskiej 257a w Łodzi

§ 1

Na wniosek Zarządu Rada Nadzorcza ustala następujące stawki opłat miesięcznych dla wszystkich zasobów lokalowych na nieruchomości przy ulicy Piotrkowskiej 257a w Łodzi. Po wprowadzeniu zmiany struktura opłat przedstawia się następująco:

L.p.	Tytuł opłaty	Jednostka miary	Stawka netto w zł			
			dla wszystkich zasobów lokalowych			
			mieszkalnych		użytkowych	
			dotychczasowa	nowa	dotychczasowa	nowa
1.	Eksplotacja i utrzymanie nieruchomości	m ²	3,96		3,96	
2.	Fundusz remontowy	m ²	2,61		2,61	
3.	Odpady komunalne	osoba/lokal	24,00			
4.	Podatek lokalny	m ²	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMK			
5.	Dźwigi	osoba				
6.	Abonament wodomierze	szt.	1,50		1,50	
7.	Zimna woda użytkowa / Ścieki (zaliczka)					
	a) opomiarowana	m ³	8,83	8,89	11,60	
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	11,18 m ³	98,72	99,39		
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	12 m ³			129,69	
8.	Ciepła woda użytkowa - podgrzanie (zaliczka)					
	a) opomiarowana	m ³	15,00		15,00	
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	3 m ³	45,00			
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	5 m ³			45,00	
9.	Centralne ogrzewanie	m ²	2,50	2,60	2,50	2,60

Nowa stawka za centralne ogrzewanie, zimną wodę użytkową oraz odprowadzanie ścieków obowiązuje od 01.08.2020 zgodnie z art. 4 ust. 7 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

§ 2

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat w terminie do 31.07.2020 r.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zmiana stawek opłat wynika z konieczności dostosowania ich wysokości do rzeczywistych kosztów zgodnie z art. 4 ust.1 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000r. z późn. zm. i uchwałami Wspólnoty Mieszkaniowej.

Za uchwałą głosowało 10 osób, przeciw 0, wstrzymało się od głosu 0 osób.

Maria Lubera
Sekretarz Rady Nadzorczej

Dariusz Trucha
Przewodniczący Rady Nadzorczej

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"ŚRÓDMIEŚCIE"

L.dz. 3129/20
Data 31.07.2020