

Uchwała nr 148/XXVI/2020  
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście"  
z dnia 28 lipca 2020 r.

w sprawie: zmiany stawek opłat miesięcznych za zimną wodę użytkową oraz odprowadzanie ścieków na nieruchomości przy ulicy Nawrot 9/11 w Łodzi

§ 1

Na wniosek Zarządu Rada Nadzorcza ustala następujące stawki opłat miesięcznych dla wszystkich zasobów lokalowych na nieruchomości przy ulicy Nawrot 9/11 w Łodzi. Po wprowadzeniu zmiany struktura opłat przedstawia się następująco:

| Lp. | Tytuł opłaty                                 | Jednostka miary      | Stawka netto w zł                                      |      |
|-----|----------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------|------|
|     |                                              |                      | dla wszystkich zasobów lokalowych                      |      |
|     |                                              |                      | mieszkalnych                                           |      |
|     |                                              |                      | dotychczasowa                                          | nowa |
| 1.  | Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości      | m <sup>2</sup>       | 4,06                                                   |      |
| 2.  | Fundusz remontowy                            | m <sup>2</sup>       | 1,61                                                   |      |
| 3.  | Odpady komunalne                             | osoba/lokal          | 24,00                                                  |      |
| 4.  | Podatek lokalny                              | m <sup>2</sup>       | zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ |      |
| 5.  | Domofon                                      | szt.                 | 2,10                                                   |      |
| 6.  | Abonament wodomierze                         | szt.                 | 0,41                                                   |      |
| 7.  | Zimna woda użytkowa / Ścieki (zaliczka)      |                      |                                                        |      |
|     | a) opomiarowana                              | m <sup>3</sup>       | 8,83                                                   | 8,89 |
|     | b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne       | 11,18 m <sup>3</sup> |                                                        |      |
| 8.  | Ciepła woda użytkowa - podgrzanie (zaliczka) |                      |                                                        |      |
|     | a) opomiarowana                              | m <sup>3</sup>       | 11,50                                                  |      |
|     | b) nieopomiarowana                           | 3 m <sup>3</sup>     |                                                        |      |
| 9.  | Centralne ogrzewanie                         | m <sup>3</sup>       | 0,85                                                   |      |

Nowa stawka za zimną wodę użytkową oraz odprowadzanie ścieków obowiązuje od 01.08.2020 zgodnie z art. 4 ust. 7 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

§ 2

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat w terminie do 31.07.2020 r.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zmiana stawek opłat wynika z konieczności dostosowania ich wysokości do rzeczywistych kosztów zgodnie z art. 4 ust. 1 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000r. z późn. zm. i uchwałami Wspólnoty Mieszkaniowej.

Za uchwałą głosowało 10 osób, przeciw 0, wstrzymało się od głosu 0 osób.

Maria Lubera  
Sekretarz Rady Nadzorczej

Dariusz Trocha  
Przewodniczący Rady Nadzorczej

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
"ŚRÓDMIEŚCIE"

Ldz. 3123/20  
data 31.07.20 13.44