

Uchwała nr 143/XXVI/2020
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście"
z dnia 24 marca 2020 r.

w sprawie: zmiany wysokości stawek opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości
na nieruchomości przy ulicy Piłsudskiego 9 w Łodzi

§ 1

Rada Nadzorcza ustala następujące stawki opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości wnoszonych zaliczkowo dla wszystkich zasobów lokalowych na nieruchomościach przy ulicy Piłsudskiego 9 w Łodzi

L.p.	Tytuł opłaty	Jednostka miary	Stawka netto w zł			
			dla wszystkich zasobów lokalowych			
			mieszkalnych		użytkowych	
			dotychczasowa stawka	nowa stawka	dotychczasowa stawka	nowa stawka
1.	Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości	m ²			3,50	3,90
2.	Fundusz remontowy	m ²			1,55	
3.	Monitoring / Ochrona	lokal			13,00	
4.	Odpady komunalne	osoba/lokal			zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ	
5.	Podatek lokalny	m ²			zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ	
6.	Dźwigi	osoba				
7.	Abonament wodomierze	szt.			0,90	
8.	Zimna woda użytkowa / Ścieki (zaliczka)					
	a) opomiarowana	m ³			10,16	
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	10,1 m ³				
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	12 m ³			121,92	
9.	Ciepła woda użytkowa - podgrzanie (zaliczka)					
	a) opomiarowana	m ³			19,20	
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	3,1 m ³				
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	5 m ³			96,00	
10.	Centralne ogrzewanie	m ²			3,80	
11.	Opłata za korespondencję	lokal			5,00	

§ 2

Zmiana wysokości zaliczek do wysokości wskazanej w § 1 nastąpi od dnia 1 lipca 2020 r., zgodnie z art. 4 ust. 7¹ Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

§ 4

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat miesięcznych do 31.03.2020 r.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zmiana stawek opłat miesięcznych wynika z potrzeby wyrównania stawki za eksploatację i utrzymanie nieruchomości w całym budynku - Sienkiewicza 101/109 / Piłsudskiego 9.

W głosowaniu wzięło udział 11 członków Rady Nadzorczej. Za uchwałą głosowało 11 osób, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu.

Maria Lubera
Sekretarz Rady Nadzorczej

Dariusz Trocha
Przewodniczący Rady Nadzorczej

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"ŚRÓDMIEŚCIE"
L.dz 1314
data 26.03.2020