

Uchwała nr 140/XXVI/2020
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście"
z dnia 24 marca 2020 r.
w sprawie: zmiany wysokości stawek opłat miesięcznych z tytułu funduszu remontowego
na nieruchomości przy ulicy Piotrkowskiej 204/210 w Łodzi

§ 1

Rada Nadzorcza ustala następujące stawki opłat miesięcznych z tytułu funduszu remontowego wnoszonych zaliczkowo dla wszystkich zasobów lokalowych na nieruchomościach przy ulicy Piotrkowskiej 204/210 w Łodzi

L.p.	Tytuł opłaty	Jednostka miary	Stawka netto w zł			
			dla wszystkich zasobów lokalowych			
			mieszkalnych		użytkowych	
			dotychczasowa stawka	nowa stawka	dotychczasowa stawka	nowa stawka
1.	Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości	m ²	3,50		3,50	
2.	Fundusz remontowy	m ²	1,55	2,00	1,55	2,00
3.	Monitoring / Ochrona	lokal	13,00		13,00	
4.	Odpady komunalne	osoba/lokal	24,00		zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMi	
5.	Podatek lokalny	m ²	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMi		zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMi	
6.	Dźwigi	osoba	16,00		16,00	
7.	Abonament wodomierze	szt.	0,70		0,80	
8.	Zimna woda użytkowa / Ścieki (zaliczka)					
	a) opomiarowana	m ³	8,83		10,16	
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	10,1 m ³	89,18			
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	12 m ³			121,92	
9.	Ciepła woda użytkowa - podgrzanie (zaliczka)					
	a) opomiarowana	m ³	22,77		22,77	
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	3,1 m ³	70,59			
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	5 m ³			113,85	
10.	Centralne ogrzewanie	m ²	3,03		3,03	
11.	Opłata za korespondencję	lokal	5,00		5,00	

§ 2

Zmiana wysokości zaliczek do wysokości wskazanej w § 1 nastąpi od dnia 1 lipca 2020 r., zgodnie z art. 4 ust. 7¹ Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

§ 4

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat miesięcznych do 31.03.2020 r.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zmiana stawek opłat miesięcznych wynika z analizy stanu ewidencyjnego funduszu remontowego oraz z zaplanowanych prac remontowych zgodnie z załączonym planem finansowym.

W głosowaniu wzięło udział 11 członków Rady Nadzorczej. Za uchwałą głosowało 11 osób, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu.

Maria Lubera
M. Lubera
 Sekretarz Rady Nadzorczej

Spółdzielnia Mieszkaniowa
 „ŚRÓDMIEŚCIE”

Dariusz Trocha
D. Trocha
 Przewodniczący Rady Nadzorczej

L.dz 1311 *PM*
 data 26.03.2020