

Sprawozdanie z Działu windykacji w okresie X 2014 r. – III 2015 r.

I.

Wezwania do zapłaty w m-cu X-XII 2014 r. – lokale mieszkalne

| Budynek | Liczba wezwań | Kwota | Pozwy | Kwota pozwu |
|----------------------|-----------------|------------------------|----------------|----------------------|
| Piotrkowska 204/210 | 23 | 269.090,26 | 7 | 117.064,00 |
| Piłsudskiego 7 | 17 | 162.605,04 | 10 | 156.036,00 |
| Piotrkowska 247 | 1 | 9.867,46 | | |
| Piotrkowska 175a/177 | 4 | 17.569,21 | 3 | 15.310,00 |
| Wigury 15 | 2 | 27.572,25 | 1 | 14.042,00 |
| Piotrkowska 103/105 | 5 | 24.415,66 | 1 | 3.103,00 |
| Sienkiewicza 101/109 | 15 | 91.909,48 | 5 | 51.061,00 |
| Piotrkowska 235/241 | 11 | 85.067,58 | 1 | 14.085,00 |
| Piotrkowska 182 | 33 | 275.818,31 | 11 | 154.963,00 |
| Wólczańska 155 | 3 | 8.664,62 | 2 | 4.768,00 |
| Piotrkowska 257a | 1 | 32.737,53 | 1 | 33.623,00 |
| razem | 115 szt. | 1.005.317,40 zł | 42 szt. | 564.055,00 zł |

W związku z otrzymaniem wezwań do zapłaty 13 dłużników wyraziło chęć spłaty zadłużenia w ratach. Zaległości zostały rozłożone od 3 do 10 rat. (Kwota zaległości czynszowych rozłożonych na raty wynosiła 104.522,79 zł) W wyniku spłaty całości zadłużenia spółdzielnia wycofała 2 pozwy (Sienkiewicza 101/109 – 1 pozew na kwotę 7.058 zł i Piotrkowska 182 – 1 pozew na kwotę 7.859 zł)

Wezwania w m-cu X-XII 2014 r. – lokale użytkowe, pomieszczenia gospodarcze, garaże

| Budynek | Liczba wezwań | Kwota | Pozwy | Kwota pozwu |
|---------------------|----------------|----------------------|----------------|----------------------|
| Piotrkowska 204/210 | 4 | 31.373,83 | 2 | 17.207,00 |
| Piłsudskiego 7 | 6 | 140.077,11 | 4 | 128.962,00 |
| Piłsudskiego 9 | 2 | 69.969,35 | 1 | 9.782,00 |
| Piotrkowska 193 | 3 | 27.765,40 | | |
| Wigury 20 | 1 | 315,00 | | |
| Piotrkowska 235/241 | 4 | 25.143,27 | | |
| Piotrkowska 182 | 6 | 10.574,65 | 3 | 4.326,00 |
| Nawrot 9/11 | 13 | 8.587,05 | | |
| razem | 39 szt. | 313.805,66 zł | 10 szt. | 160.277,00 zł |

W związku z otrzymaniem wezwań do zapłaty 1 dłużnik wyraził chęć spłaty zadłużenia w ratach. Zaległości zostały rozłożone na 3 raty. Kwota zadłużenia czynszowego wobec spółdzielni wynosiła 63.924,80 zł.

Ogółem: 154 szt. wezwań na kwotę 1.319.123,06 zł, 52 szt. pozwów na kwotę 724.332 zł

II.

Wezwania do zapłaty w m-cu II 2015 r. – lokale mieszkalne

| Budynek | Liczba wezwań | Kwota | Pozwy | Kwota pozwu |
|----------------------|---------------|-------------------|----------|------------------|
| Piotrkowska 204/210 | 16 | 98.943,41 | | |
| Piłsudskiego 7 | 9 | 43.036,64 | | |
| Piotrkowska 247 | 5 | 15.276,35 | | |
| Piotrkowska 175a/177 | 3 | 9.608,78 | | |
| Wigury 20 | 2 | 1.505,11 | | |
| Wigury 22 | 3 | 2.425,66 | | |
| Gdańska 146 | 1 | 1.374,64 | | |
| Piotrkowska 183/187 | 4 | 56.219,74 | | |
| Piotrkowska 193 | 3 | 5.725,85 | | |
| Wigury 15 | 6 | 31.098,35 | 1 | 17.652,44 |
| Piotrkowska 115/119 | 7 | 49.128,78 | 1 | 14.643,99 |
| Piotrkowska 257a | 2 | 6.452,69 | | |
| Piotrkowska 103/105 | 3 | 15.362,37 | | |
| Sienkiewicza 101/109 | 5 | 17.115,57 | | |
| Piotrkowska 235/241 | 6 | 34.247,60 | 1 | 5.797,96 |
| Piotrkowska 182 | 21 | 121.063,62 | | |
| razem | 96 | 508.585,16 | 3 | 38.094,39 |

W m-cu lutym rozłożono na raty zadłużenie czynszowe 8-u dłużnikom. Zaległości zostały rozłożone od 3 do 10 rat. Kwota zaległości czynszowych wynosiła 69.024,42 zł.

Wezwania w m-cu II 2015 r. – lokale użytkowe, reklamy, garaże, pomieszczenia gospodarcze

| Budynek | Liczba wezwań | Kwota | Pozwy | Kwota pozwu |
|----------------------|---------------|-------------------|----------|-----------------|
| Piotrkowska 204/210 | 8 | 33.347,83 | | |
| Piłsudskiego 7 | 2 | 3.518,55 | | |
| Piotrkowska 175a/177 | 1 | 1.059,90 | | |
| Wigury 20 | 1 | 327,33 | | |
| Piotrkowska 183/187 | 1 | 60.814,35 | | |
| Piotrkowska 193 | 1 | 173,11 | | |
| Wigury 15 | 2 | 7.238,58 | | |
| Piotrkowska 172/180 | 1 | 2.249,87 | | |
| Piotrkowska 103/105 | 2 | 14.712,26 | | |
| Sienkiewicza 101/109 | 8 | 39.470,95 | | |
| Piotrkowska 235/241 | 1 | 2.558,39 | | |
| Piotrkowska 115/119 | 1 | 5.019,48 | | |
| Piotrkowska 182 | 16 | 26.146,07 | 1 | 2.845,64 |
| razem | 45 | 196.636,67 | 1 | 2.845,64 |

Jeżeli chodzi o lokale użytkowe to zadłużenie czynszowe wobec spółdzielni spłacane jest przez 3 dłużników w systemie ratalnym. Zaległości zostały rozłożone od 3 do 10 rat. Kwota zadłużenia czynszowego wobec spółdzielni wynosiła 82.840,27 zł

Ogółem: 141szt. wezwań na kwotę 705.221,83 zł, 4 pozwy na kwotę 40.940,03 zł

III.

Wezwania do zapłaty w m-cu III 2015 r. – lokale mieszkalne

| Budynek | Liczba wezwań | Kwota | Pozwy |
|----------------------|---------------|-----------|-------|
| Piotrkowska 204/210 | 10 | 56.967,47 | |
| Piłsudskiego 7 | 14 | 55.810,46 | |
| Piotrkowska 247 | 2 | 7.412,45 | |
| Piotrkowska 175a/177 | 4 | 16.186,65 | |
| Wigury 20 | 1 | 1.372,58 | |
| Wigury 22 | 2 | 1.641,80 | |
| Piotrkowska 189 A | 10 | 21.576,54 | |
| Piotrkowska 183/187 | 2 | 9.882,57 | |
| Piotrkowska 193 | 2 | 3.053,92 | |
| Wigury 15 | 3 | 9.063,98 | |

| | | | |
|----------------------|------------|-------------------|--|
| Piotrkowska 115/119 | 7 | 35.454,73 | |
| Piotrkowska 257a | 4 | 11.784,46 | |
| Wólczańska 155 | 1 | 932,80 | |
| Sienkiewicza 101/109 | 11 | 29.725,80 | |
| Piotrkowska 235/241 | 4 | 22.189,84 | |
| Piotrkowska 182 | 23 | 141.299,17 | |
| Piotrkowska 177A | 7 | 3.485,84 | |
| Wacława 44 | 13 | 331.199,97 | |
| razem | 120 | 759.041,03 | |

Wezwania w m-cu III 2015 r. – lokale użytkowe, reklamy, garaże,
pomieszczenia gospodarcze

| Budynek | Liczba wezwań | Kwota | Pozwy |
|----------------------|---------------|-------------------|-------|
| Piotrkowska 204/210 | 14 | 43.584,43 | |
| Piłsudskiego 7 | 10 | 38.219,54 | |
| Piotrkowska 175a/177 | 3 | 3.609,11 | |
| Piotrkowska 247 | 2 | 467,83 | |
| Piotrkowska 183/187 | 3 | 961,45 | |
| Wacława 44 | 18 | 15.592,47 | |
| Wigury 15 | 3 | 8.170,98 | |
| Piotrkowska 172/180 | 1 | 2.816,96 | |
| Sienkiewicza 113 | 1 | 12.683,67 | |
| Sienkiewicza 101/109 | 14 | 24.834,78 | |
| Piotrkowska 235/241 | 6 | 28.070,77 | |
| Piotrkowska 115/119 | 8 | 4.514,25 | |
| Piotrkowska 182 | 16 | 25.536,36 | |
| Piotrkowska 257 a | 1 | 393,03 | |
| Nawrot 6 | 1 | 105,33 | |
| Piotrkowska 103/105 | 2 | 554,35 | |
| Piotrkowska 193 | 1 | 323,25 | |
| Nawrot 9/11 | 15 | 10.245,94 | |
| razem | 119 | 220.684,50 | |

Ogółem: 239szt.wezwań na kwotę 979.725,53zł.

Liczba wezwań ogółem: 534 szt.

Liczba pozwów ogółem: 56 szt.

Kwota zadłużenia ogółem:3.004.070,42 zł

Dłużnikom, którzy posiadają umowę najmu ze spółdzielnią, a nie zapłacą zadłużenia po otrzymaniu wezwania do zapłaty będą wypowiedzane umowy.

IV.

Spółdzielnia na bieżąco współpracuje z Policją i Prokuraturą w celu odebrania zabezpieczonych dokumentów z działu windykacji. Przynajmniej raz w tygodniu pracownik spółdzielni w obecności policji spisuje dokumenty, które potrzebne są do windykacji dłużników. Następnie wykaz dokumentów przekazywany jest Prokuraturze, która wydaje zgody na ich odebranie bądź wykonanie kserokopii. Jest to proces czasochłonny, gdyż każdy dokument musi zostać dokładnie opisany z zaznaczeniem czy chodzi o kopię czy oryginał danego dokumentu. Średni czas jaki mija od wykonania spisu dokumentów, poprzez otrzymanie zgody Prokuratury aż do ich wydania to 3-4 tygodnie.

V.

Syndyk masy upadłości wystąpił z 2-ma wnioskami do Komornika Sądowego o wykonanie eksmisji. Oba wnioski dotyczą mieszkań na bud. Piłsudskiego 7. W najbliższym czasie zostaną złożone jeszcze 2 takie wnioski. Będą one dotyczyły 2-ch mieszkań w bud. Piotrkowskiej 182.

VI. W stosunku do 2-ch członków naszej spółdzielni Komornik Sądowy wystąpił o licytację nieruchomości z wniosku innych wierzycieli niż spółdzielnia. Licytacja będzie dotyczyła mieszkań w budynkach Piotrkowska 235/241 i Sienkiewicza 101/109. Pierwsza licytacja odbędzie się pod koniec miesiąca kwietnia 2015 r.