

## Sprawozdanie z działalności Zarządu

### Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w upadłości likwidacyjnej

za okres: 01.01.2014 – 30.09.2014

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Śródmieście” w upadłości likwidacyjnej zarządzała 15 budynkami mieszkalnymi i 2 budynkami użytkowymi.

Działalność Spółdzielni prowadzona była (kierowana) przez Zarząd w następującym składzie:

- od 01.01.2014 r do 05.03.14 r.

Elżbieta Szymańska	Prezes Zarządu
Aleksander Chober	Zastępca Prezesa Zarządu
Bogusław Narzymski	Członek Zarządu

- od 12.03. 2014 r. do 17.04.2014

Danuta Hetmanek	Prezes Zarządu
Aleksandra Kubiak	Zastępca Prezesa Zarządu
Bogusław Narzymski	Członek Zarządu

- od 15.04.2014 do 21.05.2014

Danuta Hetmanek	Prezes Zarządu
Jolanta Wesołowska	Zastępca Prezesa Zarządu
Bogusław Narzymski	Członek Zarządu

- od 21.05. 2014r. Do 02.06. 2014r.

Wacław Kabziński	Prezes Zarządu
Eugenia Markus	Zastępca Prezesa Zarządu
Bogusław Narzymski	Członek Zarządu

- od 03.06.2014r. do 30.06.2014 r

Wacław Kabziński	Prezes Zarządu
Bogusław Narzymski	Członek Zarządu

- od 01.07.2014 r. do 06.10.2014 r..

Elżbieta Szymańska	Prezes Zarządu
Bogusław Narzymski	Członek Zarządu

- od 07.10.2014r. do 31.12.2014 r.

Elżbieta Szymańska	Prezes Zarządu
Janusz Zieliński	Zastępca Prezesa Zarządu
Bogusław Narzymski	Członek Zarządu

Na dzień 30.09.2014 r. bilans Spółdzielni zamknął po stronie aktywów i pasywów kwotą: 51.060.220,06 zł.

Koszty eksploatacji w roku 2014 oscylują na poziomie kosztów roku 2013. Średnioroczna inflacja wynosiła około 1 % .

Stan rozliczeń nadwyżki nad przychodami na działalności Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi na dzień 01.01.2014 r. wyniósł 10.577.480,11 zł. Stan ten zmniejszył się o 7.574,74 zł.

Przychody ze sprzedaży w 2014 r. wyniosły: 16.487.726,73 zł wobec 18.195,579,67 w 2013 r.

Koszty działalności w 2014 wyniosły : 16.480.149,99 wobec 19.550.237,65 w 2013 r.

Wynik bilansowy Spółdzielni w okresie od 01.01.2014 r. do 30.09.2014 r. wykazał nadwyżkę kosztów nad przychodami w wysokości : 7.895.639,91 zł i stanowi stratę brutto za 9 miesięcy 2014 r.

- od 03.06.2014r. do 30.06.2014 r

Wacław Kabziński	Prezes Zarządu
Bogusław Narzymski	Członek Zarządu

- od 01.07.2014 r. do 06.10.2014 r..

Elżbieta Szymańska	Prezes Zarządu
Bogusław Narzymski	Członek Zarządu

- od 07.10.2014r. do 31.12.2014 r.

Elżbieta Szymańska	Prezes Zarządu
Janusz Zieliński	Zastępca Prezesa Zarządu
Bogusław Narzymski	Członek Zarządu

Na dzień 30.09.2014 r. bilans Spółdzielni zamknął po stronie aktywów i pasywów kwotą: 51.060.220,06 zł.

Koszty eksploatacji w roku 2014 oscylują na poziomie kosztów roku 2013. Średnioroczna inflacja wynosiła około 1 % .

Stan rozliczeń nadwyżki nad przychodami na działalności Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi na dzień 01.01.2014 r. wyniósł 10.577.480,11 zł. Stan ten zmniejszył się o 7.574,74 zł.

Przychody ze sprzedaży w 2014 r. wyniosły: 16.487.726,73 zł wobec 18.195,579,67 w 2013 r.

Koszty działalności w 2014 wyniosły : 16.480.149,99 wobec 19.550.237,65 w 2013 r.

Wynik bilansowy Spółdzielni w okresie od 01.01.2014 r. do 30.09.2014 r. wykazał nadwyżkę kosztów nad przychodami w wysokości : 7.895.639,91 zł i stanowi stratę brutto za 9 miesięcy 2014 r.

Istotne znaczenie ma wydanie postanowienia przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia Sądu Gospodarczego XIV Wydziału dla Spraw Upadłościowych i Naprawczych o upadłości likwidacyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście”. Sąd wydał takie postanowienie dnia 2 października 2014 r. Został ustanowiony Syndyk masy upadłości – Pan Dariusz Jędrzejewski.

ZASTĘPCA PREZESA  
ZARZĄDU

JANUSZ ZIELIŃSKI

PREZES ZARZĄDU

Elżbieta Szymańska

# Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej Śródmieście

z siedzibą w Łodzi

za rok obrotowy rozpoczynający się 01.01.2014, a kończący się 30.09.2014

## I. Ważniejsze wydarzenia, inwestycje i zatrudnienie w Spółdzielni.

Rok obrotowy od 01.01.2014r. do 30.09.2014. Zatrudnienie w Spółdzielni w okresie sprawozdawczym wyniosło 102 osoby. Ze względu na sytuację finansową inwestycje zostały zamrożone. Dane odnośnie sumy bilansowej podanej na zebraniach grup członkowskich różnią się w stosunku do ostatecznego sprawozdania finansowego ze względu na zakończenie prac związanych z wyksięgowaniem z bilansu spółdzielni składników aktywów i pasywów związanych z wydzieleniem się Spółdzielni Centrum S.

## II. Przewidywany rozwój Spółdzielni.

Spółdzielnia została postawiona w stan upadłości z dniem 01.10.2014

## III. Aktualna i przewidywana sytuacja finansowa w Spółdzielni.

W związku z upadłością Zarząd nie jest w stanie przewidzieć jak potoczy się przyszłość Spółdzielni. Ogłoszenie upadłości było jedynym wyjściem zabezpieczającym majątek Spółdzielni przed jego degradacją.

## IV. Nabycie udziałów (akcji) własnych.

Nie dotyczy.

## V. Oddziały (zakłady) posiadane przez jednostkę.

Nie dotyczy

## VI. Instrumenty finansowe.

Nie dotyczy.

ZASTĘPCA  
PREZESA ZARZĄDU  
JANUSZ ZIELIŃSKI  
.....  
Członek Zarządu

CZŁONEK ZARZĄDU  
.....  
dr inż. Bogusław Narzowski

PREZES ZARZĄDU  
.....  
Prezes Zarządu